

## RUNDSKRIV NR 1/2019

### Viktige dager

**Bestillingsfrist for elbil-ladestasjon i første runde:** fredag 1. mars

**Driftsforstyrrelser på varmeanlegget:** fredag 1. mars

**Frist for innmelding av saker til generalforsamling:** mandag 11. mars

**Dugnad:** lørdag 27. april

**Komprimatorbil:** mandag 29. april

**Bestillingsfrister maling:** onsdag 10. april, onsdag 5. juni, onsdag 14. august

**Generalforsamling** i Holmlia kirke mandag 6. mai 2019 kl.18:30

### Orienteringsmøte

Det ble avholdt orienteringsmøte i Holmlia kirke mandag 4 februar. Styreleder informerte som vanlig på denne tiden om budsjettet for inneværende år. I tillegg ble det informert om elbil-prosjektet som pågår, les mer under. Presentasjonene fra møtet ligger ute på hjemmesiden. Styret takker for et hyggelig møte.

### Innmelding av saker til GF

Det nærmer seg årets ordinære generalforsamling. Saker som ønskes tatt opp må meldes til styret i god tid, enten til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no) eller til styrets postkasse utenfor styrerommet.

**Frist for innmelding av saker er 11. mars.**

### Driftsforstyrrelser på varmeanlegget fredag 1. mars

Fredag 1. mars fra kl 08:00 – 16:00 blir det noen driftsforstyrrelser på varmeanlegget og delvis avstengt varme. Dette gjelder i hovedsak NS 2 til 52, men kan også berøre andre deler av borettslaget. Arbeidene gjelder feilsøking m.m.og blir utført av Fortum AS og VVS Gruppen AS.

### Varmeavregning for 2018

På grunn av problemene vi har hatt og fortsatt har med fjernvarmeanlegget i blokkene har avregningene for de siste årene vært sene. 2016 ble ikke avregnet før tidlig i 2018 og 2017 sent i 2018. Vi ønsker imidlertid å komme à jour igjen, og avregningen for 2018 klargjøres i disse dager og kommer på faktura for mai. Vi beklager ulempene det medfører at vi får tre årsavregninger på bare et drøyt år.

Det avregnes etter målt forbruk, men for fjernvarme i blokkene blir det avregnet etter kvadratmeter som vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i høst. Etter den ekstremt varme sommeren i fjor har vi hatt rekordhøye strømpriser, og tilsvarende høye priser for fjernvarme. Varmeavregningen medfører derfor for mange en etterbetaling, til tross for at vi økte a-konto-beløpet i fjor høst.

### Justering av a-konto-beløpet for varme

Strømprisene er fortsatt unormalt høye, og det er ventet at dette vedvarer. Slik det ser ut nå er det derfor behov for å øke a-konto-beløpet ytterligere, for å minske baksmellen når 2019 skal avregnes. Styret har derfor besluttet at a-konto-beløpet økes med ytterligere 20% fra og med april. Det kommer også mer informasjon om dette i eget brev.

## Motorvarmere

I forbindelse med elbil-prosjektet blir det ryddet i alle øvrige ledningsopplegg i garasjene. Dette innebærer, som tidligere meldt, at de gamle motorvarmerne blir borte.

Hvis du bruker disse i dag ta kontakt med styret umiddelbart slik at vi kan se på behov og hvordan det kan løses.

## Elbil-prosjektet

Elbil-prosjektet går sin gang og elektrikerne er i full gang med den grunnleggende infrastrukturen. Vi håper alle eksisterende og potensielle nye elbileiere har satt seg inn i all informasjonen som er gitt i rundskriv, på orienteringsmøtet og på hjemmesiden.

På orienteringsmøtet ble det blant annet informert om hvordan man kan bestille ladestasjon i det nye anlegget. Fram til fristen 15.2 fikk vi inn ca 30 bestillinger.

Vi ser imidlertid at ikke alle eksisterende ladestasjonieiere har bestilt. Vi presiserer derfor at alle eksisterende ladestasjonieiere som ikke bestiller ny ladestasjon i det nye anlegget vil miste sin mulighet til å lade i borettslaget. Alle eksisterende ladestasjoner blir nedmontert.

For å gi disse, og evt andre etternølere, en siste mulighet til å bli med fra start utvider vi **bestillingsfristen for første runde til fredag 1. mars**. Alle har fått skjemaet i postkassene, og det ligger også på hjemmesiden.

## Graving

I forbindelse med elbil-prosjektet blir det framover graving flere steder:

**Ved NS 52 og barnehagen, fra LV 28 og ned til LV 4, samt mellom garasjene i LV.**

Det skal grøftes og legges kabler, grøftene kan bli stående åpne i flere dager. Vi beklager ulempene dette medfører.

## Fart på brøytebiler

Denne vinteren har styret fått flere klager fra beboere på at kjøretøyene som brøyter og strør hos oss har holdt en urovekkende høy fart. Det er imidlertid vanskelig å estimere fart, og noen av anslagene som har kommet må være for høye. Sjøførene på sin side mener de har holdt seg under grensen på 15 km/t. Dette er høyere enn gangfarten som normalt gjelder i borettslaget vårt, men det er nødvendig med noe høyere fart for å få brøytet skikkelig.

Både styret og vaktmesterselskapet tar imidlertid disse klagenes svært alvorlig.

Vaktmesterselskapet ønsker å unngå klager, og særlig de hvor det blir ord mot ord. De har derfor besluttet å innføre GPS-tracking på de største kjøretøyene. Det vil si at de, f.eks ved en klage, vil kunne sjekke og dokumentere den faktiske farten.

Styret oppfordrer beboere til å fortsette å melde fra hvis de mener at brøytemannskapet holder for høy fart. Samtidig så ber vi dere også om å være ekstra oppmerksomme når dere ser eller hører at brøyting pågår og vise hensyn.

## Selgere i blokkoppgangene

Styret har fått meldinger om at ukjente går rundt i blokkoppgangene, og at dette for noen oppleves ubehagelig.

Så vidt styret kjenner til så dreier dette seg om dørselgere. Flere selgere prøver å lure seg inn ved å påstå at de representerer OBOS eller har tillatelse fra styret til å gå rundt. Styret gir imidlertid ikke slike tillatelser til dørselgere og OBOS går heller ikke fra dør til dør. Styret oppfordrer blokkbeboere til å ikke slippe inn de som prøver seg på denne måten. Dørselgere skal normalt også ha id-kort. Fremmede som går fra dør til dør uten id-kort kan bortvises, og hvis noen er truende kan dere ringe vekterne på tlf 23 03 07 70 eller politiet.

Styret ønsker at oppgangene skal være trygge områder, og oppfordrer alle til å holde hoveddøren stengt og bare slippe inn besøkende til egen leilighet.

## Vårdugnad og komprimatorbil

Det ligger fortsatt en del snø, men vi har allerede begynt å tenke på våren og satt datoen for vårdugnaden til lørdag 27. april. Komprimatorbilen kommer påfølgende mandag 29. april. Sett av datoene, mer info kommer.

## Malingsbestilling

Når våren kommer starter også en ny malingssesong. Borettslaget leverer ut maling til alle som trenger det, til f.eks gjerder. I år blir det tre runder med utleveringer.

**Bestillingsfrister: onsdag 10. april, onsdag 5. juni, onsdag 14. august.**

Utlevering skjer fra malerboden over styrerommet kl 17:00 disse onsdagene: 24. april (2 uker etter pga påsken), 12. juni og 21. august.

Bestillingen sendes til [maling@vestskrenten.no](mailto:maling@vestskrenten.no). Oppgi navn, adresse, hva du vil male, ca hvor mye du trenger og ønsket farge.

Se også: <http://vestskrenten.no/0501/praktisk-informasjon/rutiner/bestilling-av-maling>

## Les rundskriv og følg med på hjemmesiden!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.** På [www.vestskrenten.no](http://www.vestskrenten.no) og på vår Facebook-side legger vi fortløpende ut små og store hendelser og meldinger. Kikk innom og følg oss også gjerne på Facebook slik at du får melding når vi legger ut nye ting. På hjemmesiden ligger også mange viktige dokumenter om laget vårt. Vi jobber stadig med å forbedre innholdet, kom gjerne med innspill.

## Nabohjelp - app fra Obos

Obos har utviklet tjenesten 'nabohjelp' - det er en app som gjør det enklere å spørre naboer om hjelp. Du registrerer deg med adressen din og sender forespørsler til naboer. Forespørslene kan være alt mulig. Appen inneholder også en mulighet for at styret i borettslaget kan varsle beboere om hendelser, og dette kan være en fin tilleggskanal til kommunikasjon. Vi oppfordrer alle til å laste ned appen fra AppStore eller GooglePlay!

## Styremøter

De neste styremøtene frem til det velges nytt styre på generalforsamlingen er satt til 13. mars og 10. april.

Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret ([styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato.

## Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og løses hurtig. .

Den enkleste måten å nå oss på er pr epost til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no). Da er det automatisk flere i styret som får melding, i tillegg til at vi da har skriftlig dokumentasjon. Styret oppfordrer derfor flest mulig til å bruke denne måten å nå oss på.

De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2 eller sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo. Du kan også ringe styreleder på tlf. 951 47 770, får du ikke svar så legg igjen beskjed (eller send epost).

**Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon. Klager må alltid leveres skriftlig (brev/e-post).**

Vennlig hilsen styret

## Viktige telefoner/kontakter

**Bomiljøvekter/tilkallertjeneste** er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.

**Vaktmestertjeneste:** Vaktmesters driftssentral kan kontaktes på tlf. 22 62 50 27. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15. De kan også nås via e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no).

**OBOS:** Vår forretningsfører kan nås på tlf. 23 16 51 00 eller e-post til [daniel.walter@obos.no](mailto:daniel.walter@obos.no). Besøksadresse er Langbølgen 9, Lambertseter senter (gamle delen). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30. De tar seg av utleie av borettslagets parkeringsplasser og behandler søknader om overlating av bruk av bolig (tidligere fremleie).

**Systemnøkler til inngangsdør** kan bestilles hos [postmottak.tveita@obos.no](mailto:postmottak.tveita@obos.no)

**Portåpnere og nøkler til garasje og motorvarmer** fås kjøpt ved henvendelse til [garasje@vestskrenten.no](mailto:garasje@vestskrenten.no), eller ved å legge bestilling i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2. Ved feil på **garasjeporter** kontakt vaktmester (se over)

**Skilt til postkasser** og ringetablå i blokkene: Send e-post til [skilt@vestskrenten.no](mailto:skilt@vestskrenten.no), eller legg bestilling i postkassen utenfor styrerommet

**Parkering:** Trenger du midlertidig parkeringstillatelse til gjester/håndverkere kan du bestille dette her: <http://pservice.no/tillatelse.html>. Har du spørsmål om parkering kan du kontakte P-service på 412 55 384 eller [post@pservice.no](mailto:post@pservice.no)

**Maling** til bruk for vedlikehold av borettslagets eiendom kan bestilles via e-postadressen [maling@vestskrenten.no](mailto:maling@vestskrenten.no). Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

**Ved akutt vannlekkasje** eller vvs problemer: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på e-post til [post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no) eller på tlf 909 14 284.

**Forsikring:** Bygningene er forsikret gjennom borettslagets felles skadeforsikring. Ved skade, ta straks kontakt med vaktmester på tlf 22 62 50 27, eller styrets leder på tlf. 951 47 770. Sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig, ta bilder og prøv å kartlegge årsaken til skaden hvis det oppstår skade i leiligheten. Hvis flere leiligheter er berørt, skal man skrive ned hvordan berørte andelseiere kan kontaktes, og opplyse om dette når skaden meldes. Ved akutt vannlekkasje kontakt VVS-gruppen på tlf 909 14 284. Vi minner om at den enkelte beboer er ansvarlig for å holde innbo og løsøre forsikret.

**Skadedyrbekjempelse:** Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis problemer med skadedyr. Tlf 815 48 250.

**Get:** Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.

**REN:** e-post: [postmottak@ren.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@ren.oslo.kommune.no). telefon 23 48 36 50. For å melde manglende henting kan du også sende SMS til 1980: Skriv REN, adresse, papir eller rest.

**Belysningen på vårt gangveinett**, både privat og offentlig del, vedlikeholdes av Samferdselsetaten. Ring 810 00 190 eller meld via internett: <http://www.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/gatelys/>