

RUNDSKRIV NR 2/2019

Viktige dager

Dugnad: lørdag 27. april kl 12-14

Komprimatorbil: mandag 29. april kl 18-20

Generalforsamling i Holmlia kirke mandag 6. mai 2019 kl.18:30

Bestillingsfrister maling: onsdag 5. juni og onsdag 14. august

Innkalling til generalforsamling

Innkallingen til generalforsamlingen i Holmlia kirke 6. mai leveres samtidig som dette rundskrivet. Registrering av stemmeberettigede starter kl 18:00 og så starter selve generalforsamlingen kl 18:30. Møt gjerne i god tid.

Varmeavregning for 2018 og justering av a-konto-beløpet

Varmeavregningen for 2018 er klar og tilgjengelig via beboerportalen til Techem;
<https://tenantportal.techem.no>.

Ved problemer med innlogging kan dere kontakte Techems brukerstøtte;

telefon: 22021459

e-post: kundeservice@techem.no

De aller fleste vil oppleve å måtte etterbetale for 2018. Sammenlignet med 2017 har forbruket økt med **5%**, men gjennomsnittsprisen for kWh har økt med **40%**. Prisen for fjernvarme er koblet opp mot prisen for strøm, og der har det vært den samme prisutviklingen. A-konto-beløpet ble økt høsten 2018, men for de fleste for lite til å dekke hele prisøkningen.

Styret har tidligere varslet å øke a-konto-beløpet med 20%, men når nå Techem-avregningen foreligger er det naturlig å bruke faktiske tall for 2018 som nytt grunnlag for a-konto-beløpet. Det nye a-konto-beløpet vil dere finne på giroen for mai 2019 som forfaller 01.05.19. Etterbelastningen for varmeavregningen for 2018 vil bli foretatt med giroen for juni 2019 som forfaller 01.06.19. Ved å legge forfall her litt senere håper vi at beboerne kan forberede seg på belastningen og muligens sette noen midler til side.

Status varmeanlegget

Over vinteren har det pågått intensiv feilsøking rundt varmeanlegget i blokkene. Etter det det vi ser nå er varmebehovet i blokkene høyere enn hva det eksisterende røropplegget i blokkene kan transportere. Det er feil (for små dimensjoner) både på tilførselsledningen fra Fortum og det interne rørsystemet i blokkene. Det er ikke konkludert med hva mulige tiltak kan være.

Beboere som har meldt sin interesse har blitt invitert til møte i 'energigruppa' der feilsøkingresultatene blir presentert.

Andre beboere som ønsker det kan fortsatt melde seg til 'energigruppa'.

Graving

Det varslede gravearbeidet i forbindelse med elbil-prosjektet var antatt å være ferdig i løpet av to uker, men ble dessverre forsinket pga problemer mot underleverandør Hafslund/Infratek. Det gjenstår fortsatt noe arbeid, men dette vil i mindre grad påvirke ferdsel i området. Vi beklager igjen ulempene og takker for tålmodigheten.

Elbil-prosjektet

Forsinkelser rundt gravearbeider i Lusetjernveien vil føre til forsinkelser for hele prosjektet, men vi regner med ferdigstilling senest mot slutten av mai.

For å installere tavlene under blokkene NS 2 til NS 18 må Bravida stenge ned strømtilførselen for den ene blokken etter den andre. Stengningen er beregnet å ta maksimalt 4 timer og vil bli varslet noen dager i forveien.

Smågarasjene i Lusetjernveien må tømmes for biler når installasjonen der pågår. Det vil da være en dag der garasjene ikke kan brukes, dette vil også bli varslet noen dager i forveien.

Biler i garasjene under NS 48 – 52 må ikke flyttes, og der må strømmen heller ikke stenges ned.

Vårdugnad

Det blir vårdugnad lørdag 27. april kl 12-14. Vi håper store og små vil være med å bidra til å gjøre laget renere og finere. Husk at rodeleder har anledning til å få midler fra borettslaget til servering for deltagerne i sin rode.

Som vanlig blir jordsekker lagt ut i forkant og feiebilen kommer etterpå. Grus og smårusk kostes ut i gangveien. Løv og småkvist legges i poser, store kvister/grener i hauger.

Hvis du lurer på noe, spør din rodeleder:

Rodenummer	Område	Rodeleder med adresse
1	NS 2-6	Henrik Tambs NS 6
2	NS 8-12	Frank Nøyseth NS10
3	NS 14-16	Christin Thorstensen NS14 og Trygve Waack NS16
4	NS 18-20	Petter Kirkemo og Sjur Nielsen NS18
5	NS 22-34 (like nr)	Ian Luck NS30A
6	NS 34-46 (like nr)	Kristin Jespersen NS 44C
7	NS 1-7 (ulike nr) og NS 48-52 (like nr)	Mohammed El-Moussaoui NS 50A
8	NS 9-37 (ulike nr)	Vincent Thomas NS31A og Vera Trovik NS17C
9	LV 16-26 (like nr)	Magne Paulsen LV18C
10	LV 4-14 (like nr)	Ola Andersbakken LV36C

Hageavfall

I tillegg til at vaktmester henter hageavfall etter dugnaden, henter de hageavfall hver uke hele sommerhalvåret. Vaktmester har allerede begynt å hente hageavfall hver onsdag. Vi ber vennligst om at det ikke blir satt ut sekker/poser med avfall før tidligst mandag, da dette ikke ser pent ut om det blir stående gjennom helgene.

Komprimatorbil

Komprimatorbilene kommer mandag 29. april. mellom 18 og 20. Det som skal kastes må settes ut før kl 18 denne dagen. For at det skal se pent ut rundt oss dagene før ber vi imidlertid om at ting ikke settes ut før tidligst søndag kveld.

Vi minner samtidig om at det ikke er lov å sette fra seg ting som skal kastes rundt omkring (f.eks ved garasjer, trafoer, glass/metall/klær-oppsamling) ellers i året.

Malingsbestilling

Første runde med malingsutlevering er unnagjort, men det er fortsatt mulig å få maling før sommeren.

Bestillingsfrister:

onsdag 5. juni for utlevering onsdag 12. juni

onsdag 14. august for utlevering onsdag 21. august

Utlevering skjer fra malerboden over styrerommet kl 17:00 disse onsdagene. Gi beskjed eller send en nabo for å hente til deg hvis dette tidspunktet ikke passer. Maling som ikke hentes uten at dette er spesielt avtalt går tilbake til fellesskapet.

Bestillingen sendes til maling@vestskrenten.no. Oppgi navn, adresse, hva du vil male, ca hvor mye du trenger og ønsket farge.

Se også: <http://vestskrenten.no/0501/praktisk-informasjon/rutiner/bestilling-av-maling>

Heisrapporten

Styret bestilte 12.3.18 en mulighetsstudie for heis i blokkene. Til tross for vedtaket mot heis på ekstraordinær generalforsamling i høst ble rapporten besluttet ferdigstilt, da dette var en forutsetning for å få refundert deler av utgiftene fra Husbanken.

Rapporten er nå klar, og på forespørsel fra flere beboere offentliggjort på hjemmesiden:

<http://vestskrenten.no/0501/nyheter/rapport-fra-mulighetsstudie-for-heis>

Dette er altså kun til informasjon til de som er interessert. Det vil ikke bli fremmet noen forslag til vedtak som omhandler heis på årets generalforsamling.

Les rundskriv og følg med på hjemmesiden!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.** På www.vestskrenten.no og på vår Facebook-side legger vi fortløpende ut små og store hendelser og meldinger. Kikk innom og følg oss også gjerne på Facebook slik at du får melding når vi legger ut nye ting. På hjemmesiden ligger også mange viktige dokumenter om laget vårt. Vi jobber stadig med å forbedre innholdet, kom gjerne med innspill.

Styremøter

Det er ikke planlagt flere styremøter før den kommende generalforsamlingen. Nytt styre samles første gang onsdag 8. mai, og vi håper alle nye som velges inn har mulighet til å stille da.

Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret (styret@vestskrenten.no, eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato.

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og løses hurtig. .

Den enkleste måten å nå oss på er pr epost til styret@vestskrenten.no. Da er det automatisk flere i styret som får melding, i tillegg til at vi da har skriftlig dokumentasjon. Styret oppfordrer derfor flest mulig til å bruke denne måten å nå oss på.

De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2 eller sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo. Du kan også ringe styreleder på tlf. 951 47 770, får du ikke svar så legg igjen beskjed (eller send epost).

Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon. Klager må alltid leveres skriftlig (brev/e-post).

Vennlig hilsen styret

Viktige telefoner/kontakter

Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.

Vaktmestertjeneste: Vaktmesters driftssentral kan kontaktes på tlf. 22 62 50 27. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no.

OBOS: Vår forretningsfører kan nås på tlf. 23 16 51 00 eller e-post til daniel.walter@obos.no. Besøksadresse er Langbølgen 9, Lambertseter senter (gamle delen). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30. De tar seg av utleie av borettslagets parkeringsplasser og behandler søknader om overlating av bruk av bolig (tidligere fremleie).

Systemnøkler til inngangsdør kan bestilles hos postmottak.tveita@obos.no

Portåpnere og nøkler til garasje fås kjøpt ved henvendelse til garasje@vestskrenten.no, eller ved å legge bestilling i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2. Ved feil på **garasjeporter** kontakt vaktmester (se over)

Skilt til postkasser og ringetablå i blokkene: Send e-post til skilt@vestskrenten.no, eller legg bestilling i postkassen utenfor styrerommet

Parkering: Trenger du midlertidig parkeringstillatelse til gjester/håndverkere kan du bestille dette her: <http://pservice.no/tillatelse.html>.

Har du spørsmål om parkering kan du kontakte P-service på 412 55 384 eller post@pservice.no

Maling til bruk for vedlikehold av borettslagets eiendom kan bestilles via e-postadressen maling@vestskrenten.no. Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

Ved akutt vannlekkasje eller vvs problemer: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på e-post til post@vvsgruppen.no eller på tlf 909 14 284.

Forsikring: Bygningene er forsikret gjennom borettslagets felles skadeforsikring. Ved skade, ta straks kontakt med vaktmester på tlf 22 62 50 27, eller styrets leder på tlf. 951 47 770.

Sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig, ta bilder og prøv å kartlegge årsaken til skaden hvis det oppstår skade i leiligheten. Hvis flere leiligheter er berørt, skal man skrive ned hvordan berørte andelseiere kan kontaktes, og opplyse om dette når skaden meldes. Ved akutt vannlekkasje kontakt VVS-gruppen på tlf 909 14 284. Vi minner om at den enkelte beboer er ansvarlig for å holde innbo og løsøre forsikret.

Skadedyrbekjempelse: Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis problemer med skadedyr. Tlf 815 48 250.

Get: Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.

REN: e-post: postmottak@ren.oslo.kommune.no. telefon 23 48 36 50.

For å melde manglende henting kan du også sende SMS til 1980: Skriv REN, adresse, papir eller rest.

Belysningen på vårt gangveinett, både privat og offentlig del, vedlikeholdes av Samferdselsetaten. Ring 810 00 190 eller meld via internett: <http://www.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/gatelys/>