

I DETTE NUMMERET

Vårdugnad.....s1
Komprimatorbil og farlig avfall.....s1
Generalforsamling.....s2
Vibbo.....s2
Maling.....s3
Fjernvarme.....s3

VIKTIGE DATOER

Onsdag 22.04.2020

Utlevering maling

Lørdag 25.04.2020

Vårdugnad

Mandag 27.04.2020

Komprimatorbil

Mandag 11.05.2020

Generalforsamling

Onsdag 10.06.2020

Bestillingsfrist maling

Onsdag 24.06.2020

Utlevering maling

VÅRDUGNAD

Styret har besluttet at vi, smittefare til tross, gjennomfører årets planlagte vårdugnad **lørdag 25. april**. Vi har stor forståelse for at mange beboere ikke ønsker å delta på en dugnad i denne situasjonen, og understreker at det er helt frivillig å delta denne gangen. Det er likevel mange som ønsker å bruke tiden sin til å gjøre det fint i laget vårt, og det vil vi legge til rette for. Vi må imidlertid gjøre noen grep for at dugnaden skal kunne gjennomføres på en trygg måte.

Følgende gjelder for årets vårdugnad:

Smitevern: Vi oppfordrer alle til å holde god avstand og utføre god håndhygiene.

Rodeleder: Vil være tilgjengelig for spørsmål mellom kl 12.00-14.00. Vi oppfordrer likevel beboere til å spre dugnadsarbeidet utover hele dagen, slik at det ikke blir for mange ute samtidig.

Utstyr: Raker o.l. blir plassert ut på de forskjellige rodene i forkant av dugnaden. Dette for å forhindre trafikk til redskapsboden, som vil være stengt. Bruk gjerne hansker ved bruk av felles utstyr.

Beverting: Rodeleder skal ikke invitere til beverting og sammenkomst etter gjennomført dugnad.

Arbeidet som skal gjøres: rake løv, klipping av busker og småtrær, rydding av lekeplasser m.m.

Prioriter hekker og busker på felles områder.

Løv og greiner samles i sekker (skal ikke knytes).

Grus og smårusk kan feies inn på asfalten i små hauger (Ikke kast jord og grus i søppelsekkene). Feiebil kommer tirsdag morgen.

KOMPRIMATORBIL OG FARLIG AVFALL

Komprimatorbil er bestilt til **mandag 27 april kl. 18.00**. Vi ber beboere om å vente til søndag kveld med å sette ut det som skal kastes. På grunn av smittefare skal beboere **ikke** hjelpe til med å kaste i bilen. Vi ber alle, spesielt barn, om å holde god avstand. Nytt av året er at vi tester ut innsamling av **farlig avfall og EL-avfall** også. De som ønsker å benytte seg av dette tilbudet må lese på hjemmesiden om hva som er lov å kaste og hvordan det skal pakkes. Avfallet settes ut samtidig som det andre avfallet til komprimatorbilen, men vil bli hentet i etterkant.

Årets generalforsamling
vil bli avholdt digitalt
Mandag 11.05 kl. 18:30

Mobilnummeret ditt må
ligge riktig i Vibbo.
Logg inn på vibbo.no!



GENERALFORSAMLING

Som borettslag er vi lovpålagt å holde årlig generalforsamling innen utgangen av juni. Grunnet Covid-19 er det imidlertid ikke tillatt å samle så mange i et fysisk møte. Regjeringen har derfor gitt en midlertidig forskrift som åpner opp for å avholde møtet digitalt. Forskriften kan leses her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2020-04-08-734>

Styret har derfor besluttet at årets ordinære generalforsamling skal avholdes digitalt på allerede planlagt tidspunkt **mandag 11.05 kl. 18:30**. Vi kommer til å bruke OBOS sin løsning for å gjennomføre digitale årsmøter. Innkallingen kommer som vanlig som et hefte i postkassen/på dørmatta. I tillegg kommer det en elektronisk invitasjon til å stemme over sakene på SMS. For at du skal få denne må mobilnummeret ditt ligge riktig i **Vibbo**, les mer under. Etter det digitale møtet vil avstemmingen være åpen for alle beboere, også de som ikke deltok på møtet, i ca. en uke. Styret oppfordrer alle andelseiere til å delta digitalt. Alle digitale avstemminger vil være anonyme for styret. For beboere som ikke ønsker å delta digitalt vil det finnes en mulighet til å stemme på papir.

Mer informasjon om detaljene rundt gjennomføringen kommer sammen med innkallingen, og vil også bli lagt ut på hjemmesiden og på Facebook. Dette er en ny og krevende måte å gjennomføre en generalforsamling på, så styret vil be om at alle bidrar konstruktivt og med tålmodighet i denne prosessen.

VIBBO

[Vibbo.no](https://vibbo.no) er en ny tjeneste fra OBOS. Målet er å samle alt beboere trenger å vite om borettslaget sitt på ett sted. Det vil ta litt tid, men på sikt er planen at Vibbo skal erstatte hjemmesiden vår.

I første omgang nå er det viktig at alle sjekker at de får logget på, har korrekt mobiltelefonnummer liggende inne og har samtykket til digital kommunikasjon. Dette er en forutsetning for å kunne stemme digitalt på den kommende generalforsamlingen.

Gå til vibbo.no og følg instruksene for å logge inn. Etter innlogging kan du gå til «Min profil» ved å klikke på haken bak navnet ditt øverst til høyre på startsidene. Her kan du legge inn eller endre mobiltelefonnummer og e-postadresse, og du kan godkjenne elektronisk kommunikasjon hvis du ikke allerede har gjort det. Ta kontakt på styret@vestskrenten.no hvis du lurer på noe.

Utlevering av maling
22.4 vil foregå utendørs

Bestilling sendes til
maling@vestskrenten.no
Neste bestillingsfrist 10.6

Har du et umalt gjerde?
Bestill maling!

KONTAKT STYRET

Send mail til
styret@vestskrenten.no
eller bruk postkassen
utenfor styrerommet under
Nordåssløyfa 2.

**Oppgi navn, adresse,
leilighetsnummer og
mobiltelefon.**

Ved akutt behov kan
styreleder kontaktes på
telefon: 452 59 232

STYREMØTER

29.04.2020
20.05.2020

MALING

Vedlikehold av gjerder og lignende er hver enkelt beboers eget ansvar. For å gjøre denne jobben litt lettere bidrar imidlertid borettslaget med maling. Nytt fra og med neste runde er at du også får grunning og kraftvask fra borettslaget ved behov. Vi forventer som før at du som maler gjør en grundig jobb slik at resultatet blir best mulig og holder lenge.

De som allerede har bestilt til årets første utlevering, kan hente maling onsdag 22.4. På grunn av smittefare blir utleveringen utendørs, i trappa. Husk å holde god avstand i en evt. kø.

Bestillingsfrist for neste runde er onsdag 10.6, med utlevering onsdag 24.6. Send bestilling til maling@vestskrenten.no hvor du oppgir navn, adresse, fargekode, antall liter og hva du vil male. Du finner også mer info på hjemmesiden.

Vi oppfordrer spesielt alle som har umalte gjerder om å benytte seg av dette tilbudet. Det er ønskelig at alle gjerder i rekkehusområdet er i en av to farger på tilhørende hus.

FJERNVARME

Varmeavregningen for 2019 er nå klar og tilgjengelig via beboerportalen til Techem; <https://tenantportal.techem.no>. Ved problemer med innlogging kan dere kontakte Techems brukerstøtte; telefon: 22021459, epost: kundeservice@techem.no

Selve avregningen vil bli foretatt med giroen for juni. En kombinasjon av noe lavere forbruk og ikke fullt så høye strømpriser som fryktet gjør at de aller fleste i år vil oppleve å få etterbetalt. A-konto-beløpet vil også bli justert tilsvarende.

Avregningen gjøres for blokkene fortsatt per kvadratmeter, ikke målt forbruk. Det målte forbruket viser dessverre den samme skjevheten som tidligere. Arbeidet med å finne ut av dette fortsetter. En del av dette arbeidet innebar at vi i fjor lagde en spørreundersøkelse, som mange beboere deltok i. Styret har gått gjennom svarene og laget en **fjernvarmerapport**. Rapporten ligger tilgjengelig på hjemmesiden for alle som vil lese den.

Takk til alle som deltok i spørreundersøkelsen!

KONTAKTINFORMASJON SAMARBEIDSPARTNERE

Bomiljøvekter**23 03 07 70**

Tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Ring hvis du opplever en utrygg situasjon.

Vaktmestertjeneste**22 62 50 27** ascdv@christianiagruppen.no

Meld fra om feil og mangler, f.eks problemer med garasjeporter eller avfallsbeholdere. Ta også kontakt ved forsikringskade. Ved akutt vannlekkasje, se under.

VVS-gruppen**90 91 42 84** post@vvsgruppen.no

Ta kontakt ved akutt vannlekkasje.

OBOS forretningsfører**23 16 51 08** daniel.walter@obos.no

Besøksadresse Tvetenveien 150, Tveita senter.

Håndterer utleie av parkeringsplasser og søknader om overlating av bruk av bolig (fremleie).

P-service**41 25 53 84/Vakt (kveld): 94 08 47 25** post@pservice.no

Bestill utvidet parkeringstillatelse til gjester og håndverkere (hovednummer dagtid eller epost). Meld fra om ulovlige parkeringer (hovednummer på dagtid eller vakt på kveldstid).

Oslo kommune**21 80 21 80** www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/

Meld fra om problemer med gatelys.

Techem**22 02 14 59** kundeservice@techem.no

Sjekk ditt varmeforbruk på <https://tenantportal.techem.no>.

Get**21 54 54 54**

Ring for oppretting, endring eller feilmelding av abonnement på TV, telefoni og internett.

REN**19 80** Skriv REN, oppgi adresse, papir/rest

Send melding ved manglende henting av avfall.

Anticimex**41 41 41 28**

Ta kontakt ved problemer med skadedyr.

TJENESTER

Systemnøkler til inngangsdør bestilles hos postmottak.tveita@obos.no

Portåpnere og garasjenøkler fås kjøpt hos garasje@vestskrenten.no

Postkasseskilt og ringetablå i blokkene bestilles hos skilt@vestskrenten.no

Maling bestilles hos maling@vestskrenten.no. Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

Ladestasjon til elbil bestilles hos elbil@vestskrenten.no. Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden.