

## I DETTE NUMMERET

Generalforsamling.....s1
Nytt styre.....s1
Brann.....s1
Brannsikring.....s2
Maling.....s3
Mating av fugler.....s3
Sommerferie.....s3

## VIKTIGE DATOER

### Torsdag 04.06.2020

Garasjefeiing blokker

### Fredag 05.06.2020

Garasjefeiing rekkehus

### Onsdag 10.06.2020

Bestillingsfrist maling

### Onsdag 24.06.2020

Utlevering maling

### Onsdag 12.08.2020

Bestillingsfrist maling

### Onsdag 26.08.2020

Utlevering maling

### Lørdag 10.10.2020

Høstdugnad

### Mandag 12.10.2020

Komprimatorbil

## GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling ble avholdt med et virtuelt møte 11.5 og påfølgende mulighet for avstemming via [vibbo.no](http://vibbo.no) eller på papir. Det var ca 50 personer til stede i det virtuelle møtet og totalt 127 som avla stemme, hvorav 13 på papir.

Styret takker for oppmøtet og setter pris på den høye deltakelsen.

Protokollen fra generalforsamlingen og oppdaterte vedtekter og husordensregler blir lagt ut på hjemmesiden så snart det er klart. Ønsker du det tilsendt på papir, ta kontakt med styret.

Vi takker alle styremedlemmer som nå har avsluttet sitt styrearbeid, særlig avtroppende styreleder Fred Håkon Johnsen.

## NYTT STYRE

Det nyvalgte styret hadde første styremøte 20. mai, og har nå denne sammensetningen:

Styreleder	Olaug Rønningsdalen	NS18
Nestleder	Therese Standal Markl	LV26B
Styremedlem	Bjørn Schmidt	LV12B
Styremedlem	Vera Trovik Fløgstad	NS19B
Styremedlem	Per Hetland	NS14
Varamedlem	Misbah Ashraf	NS25C
Varamedlem	Alex Diesen	NS6
Varamedlem	Laila El Moussaoui	NS44B
Varamedlem	Mohamad El Moussaoui	NS50A

## BRANN

Om kvelden 16. mai rykket nødetatene ut til en brann i garasjen under Nordåssløyfa 8. Det var kraftig røykutvikling og alle beboerne i oppgangen ble evakuert - heldigvis ble ingen alvorlig skadet. Det er materielle skader på bygningen, i tillegg til minst en bil, og leiligheten nærmest brannen er ubeboelig pga røyk og sotskader.

Sent torsdag 30. april var det også en mindre brann samme sted. Da begrenset skadene seg til en bil. Mandag kveld 23. mars var det ytterligere et brannfilløp på baksiden av garasjen under Nordåssløyfa 2. Skadene her begrenset seg til et par panelbord. Hendelsen ble politianmeldt, men henlagt.

Styret forstår at mange beboere er engstelige etter disse hendelsene, og vi deler bekymringene.

## BRANNSIKRING

Etter hendelsene den siste tiden har styret et ønske om å få på plass tiltak som kan virke forbyggende og betryggende så raskt som mulig, samtidig som vi også ønsker å se på hva som er fornuftig å gjøre på litt lenger sikt.

Styret har derfor opprettet en egen gruppe som vil jobbe spesielt med dette fremover. Gruppen består av 4 personer inkludert styreleder.

Gruppen starter i første omgang med disse sakene:

- Organisere befaring med leverandør av kameraovervåkning.
- Kontakte elektriker for å sjekke mulighetene for å installere lyskastere styrt av bevegelsessensorer i og rundt garasjene.
- Kontakte firma som vi allerede har avtale om vektertjeneste med og sjekke muligheter for hyppigere besøk av dem særlig på kveldstid
- Kontakte eksperter på brannsikkerhet som kan komme inn og hjelpe oss å gjøre en vurdering av hvilke brannsikringstiltak som er mest fornuftig å investere i.  
Mulige tiltak her er varslingsanlegg, sprinkleranlegg, brannhemmende bygningselementer med mer.

Styret har i tillegg besluttet å skjerpe inn mulighetene til å benytte garasjene som lagringsplass. Ifølge husordensregel 3.2.2 så er det på grunn av brannfare forbudt å nytte fellesgarasjene som til lagerrom.

### **Vi ber alle ta en ekstra runde i garasjen og rydde på egen plass.**

Styret har tidligere unntatt blant annet ett sett bildekk fra denne regelen, men fra og med 20.6 fjerner vi dette unntaket og det vil ikke lenger være tillatt å benytte fellesgarasjene til lagring av bildekk. Vi forstår at mange ikke har så mange andre lagringssteder, men gitt situasjonen så velger vi å gjøre dette likevel og anbefaler dekkhotell. De øvrige unntakene blir opprettholdt, da dette stort sett ikke er brennbart og enda vanskeligere å finne plass til andre steder. Det vil altså fortsatt være lov å oppbevare takgrind, skiboks, skistativ eller tråsykkel, så sant det er plass til det uten å hindre naboen.

---

*Fra og med 20. juni vil det ikke lenger være tillatt å oppbevare bildekk i fellesgarasjene*

---



Vi oppfordrer beboere til å gå innom garasjeområdet og følge litt med. Jo mer vi er til stede i området, jo mindre attraktivt blir det for andre å gjemme seg der. Oppdager dere at det foregår noe mistenkelig så anbefaler vi å holde avstand, men kontakt gjerne vaktelskapet på telefon **23 03 07 70**, eller evt. politiet. Send også gjerne en epost til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no) slik at vi kan danne oss et bedre bilde av omfanget.

Grappa vil i tida fremover informere om det videre arbeidet på hjemmesiden. Følg gjerne borettslaget på Facebook for å få informasjon når noe legges ut.

---

*Garasjefeiing blokker*

*torsdag 4. juni 8-16*

*Garasjefeiing rekkehus*

*fredag 5. juni 8-16*

---

---

*Bestilling sendes til*

*[mailing@vestskrenten.no](mailto:mailing@vestskrenten.no)*

*Oppgi navn, adresse,*

*fargekode, antall liter*

*og hva du vil male.*

*Neste bestillingsfrist 10.6*

---

## GARASJEFEIING

Det blir garasjefeiing 4. og 5. juni, og alle biler må flyttes ut under feiingen. Gjesteparkeringene kan benyttes av respektive beboere fra kl. 18:00 kvelden før og til kl. 21:00 samme dag. Vennligst vis hensyn og flytt bilen tilbake igjen så raskt som mulig etter feiingen.

## MALING

Alle andelseiere er pliktig til å vedlikeholde uteområdet tilknyttet egen leilighet, inkludert gjerder, borettslaget bidrar med maling ved behov. Bestillingsfrist for siste utlevering før sommeren er onsdag 10.6, med utlevering onsdag 24.6. Det blir også en utlevering 26.8, med bestillingsfrist 12.8. Du finner også mer info på hjemmesiden.

## MATING AV FUGLER

Styret har i det siste fått flere henvendelser om mating av store fugler på blokkbalkongene. Vi minner derfor om at matavfall skal i grønne poser og i søppelet, ikke kastes i balkongkassa. Mating av småfuglene er tillatt, men prøv å plasser maten slik at rester o.l. ikke faller ned til naboen.

## SOMMERFERIE

Skal du reise bort i sommer?

Gjør det vanskelig for evt. tyver å forstå at huset er tomt.

Noen tiltak kan være:

- Sørg for at vinduer og dører er skikkelig lukket.
- Avbestill eller omadresser avisen
- Få en nabo, venn eller slektning til å ta inn post
- Få en nabo, venn eller slektning til å vanne blomster og klippe plenen hvis fraværet blir langvarig

Kort sagt: prøv å få det til å se ut som om noen er hjemme!

Styret ønsker alle beboere en **GOD SOMMER!**

### KONTAKT STYRET

Send epost til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no) eller bruk postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2.

**Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.**

### STYREMØTER

03.06.2020

17.06.2020

## KONTAKTINFORMASJON SAMARBEIDSPARTNERE

---

**Bomiljøvekter****23 03 07 70**

Tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Ring hvis du opplever en utrygg situasjon.

**Vaktmestertjeneste****22 62 50 27**[ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no)

Meld fra om feil og mangler, f.eks problemer med garasjeporter eller avfallsbeholdere. Ta også kontakt ved forsikringskade. Ved akutt vannlekkasje, se under.

**VVS-gruppen****90 91 42 84**[post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no)

Ta kontakt ved akutt vannlekkasje.

**OBOS forretningsfører****23 16 51 08**[daniel.walter@obos.no](mailto:daniel.walter@obos.no)

Besøksadresse Tvetenveien 150, Tveita senter.

Håndterer utleie av parkeringsplasser og søknader om overlating av bruk av bolig (fremleie).

**P-service****41 25 53 84/Vakt (kveld): 94 08 47 25**[post@pservice.no](mailto:post@pservice.no)

Bestill utvidet parkeringstillatelse til gjester og håndverkere (hovednummer dagtid eller epost). Meld fra om ulovlige parkeringer (hovednummer på dagtid eller vakt på kveldstid).

**Oslo kommune****21 80 21 80**[www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/](http://www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/)

Meld fra om problemer med gatelys.

**Techem****22 02 14 59**[kundeservice@techem.no](mailto:kundeservice@techem.no)

Sjekk ditt varmeforbruk på <https://tenantportal.techem.no>.

**Get****21 54 54 54**

Ring for oppretting, endring eller feilmelding av abonnement på TV, telefoni og internett.

**REN****19 80**

Skriv REN, oppgi adresse, papir/rest

Send melding ved manglende henting av avfall.

**Anticimex****41 41 41 28**

Ta kontakt ved problemer med skadedyr.

## TJENESTER

---

**Systemnøkler til inngangsdør** bestilles hos [postmottak.tveita@obos.no](mailto:postmottak.tveita@obos.no)

**Portåpnere og garasjenøkler** fås kjøpt hos [garasje@vestskrenten.no](mailto:garasje@vestskrenten.no)

**Postkasseskilt og ringetablå i blokkene** bestilles hos [skilt@vestskrenten.no](mailto:skilt@vestskrenten.no)

**Maling** bestilles hos [maling@vestskrenten.no](mailto:maling@vestskrenten.no). Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

**Ladestasjon til elbil** bestilles hos [elbil@vestskrenten.no](mailto:elbil@vestskrenten.no). Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden.