



I DETTE NUMMERET

| |
|---|
| Husleieøkning.....s1 |
| Dugnad og tilbakelevering av redskap.....s1 |
| Ny lekeplass.....s2 |
| Julegrantenning avlyst.....s2 |
| Utlevering av godteposer.....s2 |
| Uønsket aktivitet.....s2 |
| Brannsikring.....s3 |
| God jul.....s3 |

VIKTIGE DATOER

Tirsdag 24.11.2020
Redskapsbod åpen

Torsdag 26.11.2020
Redskapsbod åpen

AVLYST
Søndag 29.11.2020
Julegrantenning

Søndag 29.11.2020
Utlevering av godteposer til barna

HUSLEIEØKNING

Styret i Vestskrenten borettslag er opptatt av en langsiktig økonomistyring som sikrer tilstrekkelig likviditet og handlingsrom, samtidig som felleskostnader skal holde seg på et nøkternt og forutsigbart nivå. Store husleieøkninger skal unngås i den grad det er mulig.

Den siste justeringen av husleien var i 2015, siden den gang har konsumprisindeksen økt med 12.9%. De fleste utgiftene våre har økt tilsvarende konsumprisindeksen, mens inntektene altså har stått stille. De senere årene har borettslaget også refinansiert tidligere lån og etablert nye lån for å finansiere vedlikehold. Flesteparten av disse er per i dag avdragsfrie, men avdragene vil starte opp i 2023.

Styret har utarbeidet en plan for trinnvis justering av felleskostnader. Økningen vil hente igjen etterslepet og igjen gi borettslaget større handlingsrom.

Styret har vedtatt å øke husleien med 2% fra 01.01.2021, og ytterligere 2% fra 01.07.2021. Hver enkelt får et eget brev om hva dette innebærer for egen leilighet. Tilsvarende justering vil etter planen bli foretatt to ganger årlig fram mot oppstart av avdragene i 2023.

DUGNAD OG TILBAKELEVERING AV REDSKAP

Tusen takk til alle som trosset regnet og møtte opp til dugnad, eller som har gjort en innsats på et annet tidspunkt!

Allerede før høstdugnaden så vi at redskapsboden er blitt dårligere utstyrt over tid. Redskaper går fra hånd til hånd under en dugnad, og det er lett at fellesutstyr plutselig blir liggende igjen eller havner i en bod. Vi ber derfor alle som kan ha redskap som tilhører fellesskapet, eller vet hvor dette finnes, om å levere det tilbake.

Redskapsboden vil være åpen for tilbakelevering på disse tidspunktene: **Tirsdag 24.11 og torsdag 26.11.2020 kl. 18:00-18.30.**

Ansvarlig for uteområdene vil så ta en opptelling av utstyr i god tid før vårdugnaden og kjøpe inn noe nytt utstyr der vi ser at vi har for lite.



NY LEKEPLASS

Lekeklassen mellom Nordåssløyfa 50 og 52 har i det siste ikke vært så veldig attraktiv, da de gamle apparatene der dessverre var i så dårlig forfatning at det måtte demonteres.

I midten av oktober ble imidlertid nye apparater montert; en blå lastebil og en vippe-rev.

Vi håper at dette vil være en attraktiv lekeplass for de minste barna.

JULEGRANTENNING AVLYST

På grunn av smittesituasjonen og de strenge tiltakene som nå gjelder i Oslo har styret dessverre kommet frem til at julegrantenningen må avlyses. Vi synes det er synd at det må bli slik, så vi prøver å få til en alternativ utlevering av godteposer til barna – se neste sak. Vi setter selvfølgelig også opp et juletre på ballplassen likevel, så kan det lyse opp i desember selv om vi ikke kan samles.

UTLEVERING AV GODTEPOSER TIL BARN

Selv om det ikke blir en tradisjonell julegrantenning så kommer nissen innom med godteposer til alle barna. Han kommer innom omtrent samtidig som han pleier, altså **om ettermiddagen søndag 29.11**. Han er dessverre en travel fyr, så nissens hjelpere vil ta seg av fordelingen til hver enkelt og gå rundt og legge godteposene på dørmatta.

Nissens hjelpere vet imidlertid ikke hvor mange barn som bor i hver leilighet. De ber derfor en forelder i hver leilighet med barn om å registrere seg her: <https://tinyurl.com/snillebarn>. **Frist: onsdag 25.11**

UØNSKET AKTIVITET

Kameraovervåkingen er nå oppe og går, og vi håper at dere opplever at den har ønsket effekt i de aktuelle områdene. Vi har imidlertid fått melding om at den uønskede aktiviteten fortsatt finnes, men på områder som ikke dekkes av de nye kameraene. Styret har videreformidlet denne informasjon til vaktelskapet, og de holder det aktuelle området under oppsyn. Beboere som observerer uønsket aktivitet må gjerne informere styret om observasjonen slik at vi kan følge opp.

Styret har også tatt opp dette problemet med leder i bydelsutvalget. Han vil ta saken, som ikke bare gjelder vårt borettslag, opp med politiet og salto-koordinator i bydelen. Det må jobbes helhetlig for at dette problemet ikke bare skal forflytte seg til nye steder.

Send inn registrering av
godteposer senest
onsdag 25.11



BRANNSIKRING

Som skrevet tidligere følger vi opp garasjebrannen 16. mai med en gjennomgang av brannsikkerheten i borettslaget.

Kameraovervåking er som nevnt allerede iverksatt. I tillegg vil god belysning også gjøre garasjene mindre attraktive for uønsket aktivitet. Kolbotn Elektro vil derfor **oppgradere belysningen i garasjene** under rekkehusene og blokkene slik at vi får doble rekker med nye LED-lys i alle garasjene.

Videre har styret nå vedtatt å bestille **brannvarslingsanlegg i garasjene**. Løsningen vi har valgt er såkalte aspirasjonsdetektorer med tilhørende alarmorganisering med stedlige brannklokker og varsel brannvesenet som deretter rykker ut med slokkemannskap.

Brannvernstiltak inne i bygningene er et annet viktig område og vi inngår nå et samarbeid med **Norsk Brannvern**. De vil gå igjennom bygningsmassen med tanke på ytterligere tiltak og hjelpe oss å organisere borettslagets første brannøvelse en gang neste år.

Brannvern og brannforebygging er imidlertid ikke bare styrets ansvar. **Alle andelseiere og beboere har også et ansvar** som det er viktig å være klar over.

Styret har derfor oppdatert **Branninstruksen** for borettslaget vårt. Den ligger vedlagt og vi ber alle om å lese denne og henge den opp. Ved brann er hovedrekefølgen: varsle, redde, slukke!

Videre har styret utarbeidet **sjekklister** for brannvern, brannforebygging og egenkontroll av det elektriske anlegget. Det er viktig å på forhånd ha tenkt gjennom hva man bør gjøre om det skulle begynne å brenne, enkle forberedelser kan redde liv. Borettslaget sørger for et minimum av brannvernutstyr, men det kan være smart å sørge for ekstra utstyr selv. I rekkehusene er en ekstra brannslukker, slik at det blir en i hver etasje, en god ide. Ekstra røykvarslere, gjerne seriekoblet, og branntepper kan også være til stor hjelp. God brannforebygging er også å sørge for at det elektriske anlegget er i forskriftsmessig stand og å unngå potensielt farlige situasjoner. Bruk rådene i sjekklistene til å øke brannberedskapen i egen bolig.

GOD JUL

Styret ønsker alle andelseiere og beboere en fin førjulstid og en fredelig jul. Ta vare på hverandre, på avstand.

Alle andelseiere og beboere har også et ansvar for brannsikkerhet. Gå gjennom og fyll ut de vedlagte sjekklistene

KONTAKT STYRET

Send epost til **styret@vestskrenten.no** eller bruk postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2.

Du kan også ringe styret på telefonnummer **40897782**.

Telefonen besvares mandag og torsdag klokken 18:00-20:00

Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.

STYREMØTER

16.12.2020
13.01.2021
17.02.2021

KONTAKTINFORMASJON SAMARBEIDSPARTNERE

Bomiljøvekter**23 03 07 70**

Tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Ring hvis du opplever en utrygg situasjon.

Vaktmestertjeneste**22 62 50 27** ascdv@christianiagruppen.no

Meld fra om feil og mangler, f.eks problemer med garasjeporter eller avfallsbeholdere. Ta også kontakt ved forsikringskade. Ved akutt vannlekkasje, se under.

VVS-gruppen**90 91 42 84** post@vvsgruppen.no

Ta kontakt ved akutt vannlekkasje.

OBOS forretningsfører**23 16 51 08** daniel.walter@obos.no

Besøksadresse Tvetenveien 150, Tveita senter.

Håndterer utleie av parkeringsplasser og søknader om overlating av bruk av bolig (fremleie).

P-service**41 25 53 84/Vakt (kveld): 94 08 47 25** post@pservice.no

Bestill utvidet parkeringstillatelse til gjester og håndverkere (hovednummer dagtid eller epost). Meld fra om ulovlige parkeringer (hovednummer på dagtid eller vakt på kveldstid).

Oslo kommune**21 80 21 80** www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/

Meld fra om problemer med gatelys.

Techem**22 02 14 59** kundeservice@techem.no

Sjekk ditt varmeforbruk på <https://tenantportal.techem.no>.

Get**21 54 54 54**

Ring for oppretting, endring eller feilmelding av abonnement på TV, telefoni og internett.

REN**19 80** Skriv REN, oppgi adresse, papir/rest

Send melding ved manglende henting av avfall.

Anticimex**41 41 41 28**

Ta kontakt ved problemer med skadedyr.

TJENESTER

Systemnøkler til inngangsdør bestilles hos postmottak.tveita@obos.no

Portåpnere og garasjenøkler fås kjøpt hos garasje@vestskrenten.no

Postkasseskilt og ringetablå i blokkene bestilles hos skilt@vestskrenten.no

Maling bestilles hos maling@vestskrenten.no. Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

Ladestasjon til elbil bestilles hos elbil@vestskrenten.no. Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden.