

## I DETTE NUMMERET

Generalforsamling.....s1
Vedlikeholdsnøkkel....s1
Papp- og papiravfall.s1
Brannsikring.....s2
Fyring med ved.....s2
Røyking.....s2
Hundehold.....s2
Fuglemating.....s2
Skadedyr.....s3
Vårdugnad.....s3
Maling.....s3

## VIKTIGE DATOER

### **Onsdag 10.03.2021**

Frist for forslag til generalforsamling

### **Lørdag 07.04.2021**

Bestillingsfrist maling

### **Torsdag 15.04.2021**

Rodeledermøte

### **Onsdag 21.04.2021**

Utlevering maling

### **Lørdag 24.04.2021**

Vårdugnad

### **Mandag 26.04.2021**

Komprimatorbil

### **Mandag 10.05.2021**

Generalforsamling

## GENERALFORSAMLING

Med den uforutsigbare smittesituasjonen så er det foreløpig for tidlig å si noe om hvordan årets generalforsamling blir. Det blir imidlertid generalforsamling, enten fysisk, digitalt eller en kombinasjon, mandag 10. mai. **Forslag som beboerne ønsker at skal behandles av generalforsamlingen, må være styret i hende senest onsdag 10. mars.** Forslagene kan sendes på epost til styret eller legges i styrets postkasse.

## VEDLIKEHOLD SNØKKE

Styret har nå mottatt vedlikeholdsrapporten som ble bestilt fra OBOS før jul. Rapporten gir en vurdering av boligmassens tilstand, og hva som bør gjøres over en tiårs periode. Rapporten er et verktøy for å få til en langsiktig og god planlegging av nødvendige tiltak for at boligene våre skal bli holdt i god stand og ikke forfalle. Rapporten inneholder ikke noen store overraskelser og flere av tingene som påpekes gjelder også flere av naboborettslagene våre som er omtrent like gamle. Styret vil derfor se på muligheter for å samarbeide med andre borettslag for å finne gode løsninger. Mer informasjon vil komme etter hvert.

## PAPP- OG PAPIRAV FALL

Vi kom oss gjennom juletiden uten alt for store søppelproblemer. Vi minner likevel om at dersom et søppelnedkast er fullt er det lurt om man går til nabonedkastet eller tar med avfallet hjem til etter neste tømning. Det er **ikke** tillatt å plassere søppel på utsiden av nedkastene! Dette gjelder også store papplater og kartonger som følger med nettkjøp, postordre og rett hjem systemer som blir fraktet med store biler.

Når kasser brettes sammen og stappes ned i hullet spretter de ofte opp igjen på insiden og skaper en blokkering og opplevelse av fullt. Større ting bør derfor skjæres fra hverandre.

Det er alles ansvar å sørge for at det som kastes faktisk faller ned i selve beholderen og ikke stopper i nedkastet. **Takk** for hjelpen!

## BRANNSIKRING

Når det gjelder brannverntiltak avventer vi en rapport fra Norsk Brannvern, denne kommer i mars. Rapporten vil gi grunnlag for en samlet innsats for å hindre brann, av den grunn har vi ventet litt med det tidligere annonserte varslingsanlegget i garasjene. Brannøvelser vil bli gjennomført som en del av en slik samlet innsats.

## FYRING MED VED

Vi har noen leiligheter som har installert peis, og hva er vel bedre enn å fyre opp i peisen i kulda? Røyk fra annet enn tørr og fin ved skaper lukt og skadelige gasser i omgivelsene. På samme måte skaper nedstengt trekk til flammen sur og uforbrent lukt. Vi vil derfor oppfordre de som fyrer med ved å være oppmerksomme på dette.

## RØYKING

Sigarettrøyk kan også være svært ubehagelig for de som ufrivillig utsettes. Vi oppfordrer derfor alle som røyker om å prøve å vise hensyn til naboene. Blåser røyken rett mot naboen, prøv å flytte deg til et annet sted. Vi ser også at det kastes sneiper og snusposer på bakken, særlig utenfor enkelte oppganger. Dette er ikke lov da det ikke ser bra ut og i tillegg er skadelig for miljøet.

---

*Sneiper og snusposer  
skal kastes i søppelet!*

---

## HUNDEHOLD

Mange beboere i borettslaget vårt har en hund, men ikke alle hundeeiere er like ansvarlige. Styret har fått klager på hunder som løper løse og hundeeiere som ikke plukker opp når hunden har gjort fra seg. Styret minner derfor om at dyrehold ikke skal være til sjenanse for andre beboere og at følgende husordensregel gjelder: «Hundeeiere er ansvarlig for å fjerne ekskrementer etter hunden. Hunder skal holdes borte fra lekeplasser for barn, og skal føres i bånd på borettslagets område hele året.»

---

*Husk båndtvang  
hele året  
og husk pose*

---

## FUGLEMATING

Vi ønsker alle at småfuglene skal ha det bra, de gjør livet trivelig! Mange synes det er fint å legge ut mat i kuler og brett, kanskje særlig i vinter som det har vært ekstra kaldt. Da samler det seg mange fugler og det kan bli mye fuglemøkk rundt foringsplassene, og mye mat på bakken. Overdreven mating av småfugler tiltrekker også andre dyr som ikke er ønskelig; mus, rotter, kråker, skjærer og flokker av duer. I år er det i tillegg smågnagerår. Å flytte mengdeforing til ytterkantene av våre små 100-meterskoger, og beholde kuler og nett ved vinduet, vil hindre forsøpling og være til mindre sjenanse. Takk for at du er med å holde skadedyr unna leilighetene våre.



---

Meld fra om skadedyr  
og slipp inn  
skadedyrsfirma!

---

## SKADEDYR

Skadedyr er et problem som dukker opp med jevne mellomrom i borettslaget. Styret presiserer derfor beboers plikter i denne sammenhengen:

- Beboer plikter å melde fra om skadedyr til styret, inkludert å sørge for å påvise hvilket skadedyr problemet gjelder (sølvkre versus skjeggkre for eksempel)
- Beboer plikter å slippe de som utfører en eventuell sanering inn i leiligheten - også selv om de ikke opplever et problem

Det siste er viktig siden mange skadedyr gjerne sprer seg fra leilighet til leilighet og man må behandle samtlige leiligheter samtidig for å få en god effekt av saneringen.

Styret har rutiner på varsling av naboer og kontakt og koordinering av sanering med skadedyrsfirma. Sanering dekkes i de fleste tilfeller av borettslagets avtale med Anticimex eller vår forsikring, hvor borettslaget normalt vil dekke egenandelen. Dette gjør vi fordi vi ønsker at dere sier fra, uten frykt for at det skal påløpe store kostnader, for å sikre at boligmassen ikke forringes.

## VÅRDUGNAD

Det er ikke så mye som tyder på det enda, men det blir vår i år også. **Vårdugnaden blir lørdag 24. april**, sett av datoen og så kommer det mer info senere. I forkant av dugnaden vil det som vanlig bli avholdt et **rodeledermøte torsdag 15. april**. Aktuell smittesituasjon vil avgjøre formatet både på møtet og dugnaden.

### **Rode 9, Lusetjernveien 16-29, mangler fortsatt rodeleder.**

Å være rodeleder innebærer i hovedsak å ha et ekstra ansvar for organisering av dugnaden inkludert bevertning og prioritering av arbeidet i egen rode. Bor du her og kunne tenke deg dette ansvaret, evt. har tips om en nabo, send en epost til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no).

## MALING

Styret setter som vanlig de siste årene opp 3 utleveringer av maling; en like før vårdugnaden, en like før og en like etter skoleferien;

- Bestillingsfrist onsdag 07. april, utlevering onsdag 21. april
- Bestillingsfrist onsdag 02. juni, utlevering onsdag 16. juni
- Bestillingsfrist onsdag 11. august, utlevering onsdag 25. august

Du kan bestille maling til alle utvendige vegger og gjerder/levegger, for sårretting og for etterarbeid. Du finner mer informasjon, farger og hva vi trenger i bestillingen på hjemmesiden.

Bestilling av maling sendes til [maling@vestskrenten.no](mailto:maling@vestskrenten.no)

## STYRET

Send epost til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no) eller bruk postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2. Du kan også ringe styret på telefonnummer **40897782**.

Telefonen besvares mandag og torsdag klokken 18:00-20:00

**Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.**

## STYREMØTER

13.03.2021 Seminar  
24.03.2021  
28.04.2021

## KONTAKTINFORMASJON SAMARBEIDSPARTNERE

---

**Bomiljøvekter** 23 03 07 70

Tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Ring hvis du opplever en utrygg situasjon.

**Vaktmestertjeneste** 22 62 50 27 [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no)

Meld fra om feil og mangler, f.eks problemer med garasjeporter eller avfallsbeholdere. Ta også kontakt ved forsikringskade. Ved akutt vannlekkasje, se under.

**VVS-gruppen** 90 91 42 84 [post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no)

Ta kontakt ved akutt vannlekkasje.

**OBOS forretningsfører** 23 16 51 08 [daniel.walter@obos.no](mailto:daniel.walter@obos.no)

Besøksadresse Tvetenveien 150, Tveita senter.

Håndterer utleie av parkeringsplasser og søknader om overlating av bruk av bolig (fremleie).

**P-service** 41 25 53 84/Vakt (kveld): 94 08 47 25 [post@pservice.no](mailto:post@pservice.no)

Bestill utvidet parkeringstillatelse til gjester og håndverkere (hovednummer dagtid eller epost). Meld fra om ulovlige parkeringer (hovednummer på dagtid eller vakt på kveldstid).

**Oslo kommune** 21 80 21 80 [www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/](http://www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/)

Meld fra om problemer med gatelys.

**Techem** 22 02 14 59 [kundeservice@techem.no](mailto:kundeservice@techem.no)

Sjekk ditt varmeforbruk på <https://tenantportal.techem.no>.

**Telia** 92 40 50 50 [https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss-/](https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/)

Oppretting, endring eller feilmelding av abonnement på TV, telefoni og internett.

**REN** 19 80 Skriv REN, oppgi adresse, papir/rest

Send melding ved manglende henting av avfall.

**Anticimex** 41 41 41 28

Ta kontakt ved problemer med skadedyr.

## TJENESTER

---

**Systemnøkler til inngangsdør** bestilles hos [postmottak.tveita@obos.no](mailto:postmottak.tveita@obos.no)

**Portåpnere og garasjenøkler** fås kjøpt hos [garasje@vestskrenten.no](mailto:garasje@vestskrenten.no)

**Postkasseskilt og ringetablå i blokkene** bestilles hos [skilt@vestskrenten.no](mailto:skilt@vestskrenten.no)

**Maling** bestilles hos [maling@vestskrenten.no](mailto:maling@vestskrenten.no). Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

**Ladestasjon til elbil** bestilles hos [elbil@vestskrenten.no](mailto:elbil@vestskrenten.no). Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden.