

I DETTE NUMMERET

Generalforsamling.....s1
Nytt styre.....s1
Rodeledermangel.....s1
Hekker.....s2
Trampoliner.....s2
Varmeavregning.....s2
Maling.....s3
Regler for gjenstander i trapperom.....s3
Komprimatorbilordning avvikles.....s4
Garasjeport.....s5
Elbil kontaktinfo.....s5
Elbillading for gjester..s5
Sing Along Holmlia.....s6
Sommerferie.....s6

VIKTIGE DATOER

Søndag 15.08.2021

Frist trefellingsøknad

Onsdag 18.08.2021

Bestillingsfrist maling

Torsdag 19.08.2021

Sing Along Holmlia

Onsdag 25.08.2021

Utlevering maling

Tirsdag 28.09.2021

Rodeledermøte

Fredag 01.10.2021

Frist tilpasning av hekk

Lørdag 16.10.2021

Høstdugnad

GENERALFORSAMLING

Årets digitale generalforsamling er gjennomført. Det ble avholdt et digitalt møte mandag 10. mai, med påfølgende avstemming på Vibbo eller på papir. I det digitale møtet var det nærmere 40 andelseiere til stede. I avstemmingen er det 115 andelseiere som har avgitt sin stemme, hvorav 3 brukte den manuelle løsningen.

Styret takker for oppmøtet og deltakelsen.

Det ble vedtatt endringer i husordensreglene gjeldende hekker og trampoliner– se mer under. **Protokollen fra generalforsamlingen og oppdaterte husordensregler er lagt ut på hjemmesiden.** Ønsker du protokollen tilsendt på papir, ta kontakt med styret.

NYTT STYRE

Det nyvalgte styret hadde første styremøte 19. mai, og har nå denne sammensetningen:

Styreleder	Olaug Rønningsdalen	NS 18
Nestleder	Therese Standal Markl	LV 26B
Styremedlem	Per Hetland	NS 14
Styremedlem	Frank Nøyseth	NS 10
Styremedlem	Tove Olsen	NS 4
Varamedlem	Misbah Ashraf	NS 25C
Varamedlem	Alex Diesen	NS 6
Varamedlem	Laila El Moussaoui	NS 44B
Varamedlem	Marit Olsen	NS 32C

Vi takker Bjørn Schmidt og Vera Trovik Fløgstad som nå har gått ut av styret for god innsats over flere år.

RODELEDERMANGEL

Siden tidligere rodeleder i rode 2 nå er gått inn i styret trengs det en ny ressurs inn som rodeleder der.

Bor du i **Nordåssløyfa 8, 10 eller 12** og kunne tenke deg å bidra litt til fellesskapet? Send en epost til styret og meld din interesse. Vil du vite mer om hva oppgaven går ut på, så kan du lese litt om dette i forrige nyhetsbrev eller spørre styret.

HEKKER

På årets generalforsamling ble følgende nye husordensregel vedtatt: §5.6 Hekker skal ikke være høyere enn 2 m og må ikke strekke seg ut i gangveier o.l. Det kan gjøres unntak fra kravet om høydebegrensning. Søknad om dette må sendes til styret for eventuell godkjenning.

Alle må sørge for å måle og evt. klippe egne hekker slik at de overholder den nye regelen. Fristen for å gjøre dette settes til **fredag 1. oktober**. Evt. søknad om unntak fra dette må sendes til styret innen den samme fristen.

En slik søknad bør inneholde opplysninger om hva slags område som er på begge sider av hekken, inkludert bilder, og en begrunnelse for hvorfor høydekravet bør unntas. Hvis hekken grenser opp mot en nabo vil styret også ønske en uttalelse fra denne og prøve å ta hensyn til begge parter.

TRAMPOLINER

På årets generalforsamling ble det vedtatt å endre regelen som begrenser hopping på trampoline. I motsetning til tidligere er hopping på trampoline ikke lenger begrenset kun til sommerhalvåret. Det er imidlertid likevel ikke lov å hoppe når som helst.

Gjeldende regel for hopping på trampoline:

§4.4 Hopping på trampoline er tillatt i tidsrommet kl 10.00 – 20.00 alle dager. Beboere som har satt opp trampoline er etter gjeldende norsk rett ansvarlige for eventuelle skader som oppstår i forbindelse med bruk av trampolinen

Vi ber om at de voksne hjelper barna å overholde denne tidsbegrensningen.

VARMEAVREGNING

Som meldt i forrige nyhetsbrev så kommer varmeavregningen for 2020 sammen med giroen for juli. Prisene for energi har i 2020 vært uvanlig lave, noe som betyr at de aller fleste denne gangen får penger igjen. Noen får til og med så mye igjen at fakturaen for juli bortfaller og man får igjen penger neste måned også.

Vanligvis så justerer vi det månedlige beløpet som forhåndsbetales etter avregningen. Eftersom mange i år får penger tilbake pga uvanlig lave priser og ikke en reell forbruksendring, har styret besluttet å følge Techems anbefaling om å ikke justere akonto-beløpene nå. Dette fordi prisene er på vei opp igjen og mange da sannsynligvis ville fått en stor baksmell på neste års avregning.

Hekker må klippes ned til en høyde på maks 2 meter innen 1. oktober

Hopping på trampoline er tillatt mellom klokka 10 og 20 hver dag, hele året.

Logg inn og sjekk ditt varmeforbruk i Techems beboerportal tenantportal.techem.no

MALING

Alle andelseiere plikter å holde vedlike egne gjerder med mer. For å gjøre dette arbeidet så enkelt som mulig kan man bestille gratis maling.

Vi har nå gjennomført de to planlagte utleveringene av maling før sommeren. Ønsker du å male i sommer må du derfor ta både handleturen og regningen selv. Handler du på Jernia på Kolbotn og sier at du er fra Vestskrenten borettslag skal du få 15% rabatt. Du finner informasjon om hvilke fargekoder vi bruker i borettslaget på hjemmesiden.

Årets siste utlevering av maling blir **onsdag 25. august**. Bestillingsfristen for denne utleveringen er satt til **onsdag 11. august**.

Bestilling av maling sendes til maling@vestskrenten.no.

Se info på siden om hva som skal være med i bestillingen, du kan også lese mer på hjemmesiden.

Utlevering skjer fra malerboden over styrerommet i Nordåssløyfa 2 mellom kl. 17:00 og 18:00. Inngang fra midten av trappa utenfor endeveggen. Malingsansvarlig ber alle om å overholde gjeldende smittevernregler.

I det siste har vi dessverre opplevd at mange bestiller maling, som de likevel ikke henter. Dette til tross for at vi sender ut en påminnelse til alle som har bestilt dagen i forveien. Maling som ikke hentes går tilbake til fellesskapet, men det er ingen garanti for at noen trenger det samme neste gang. Dette medfører derfor både økte kostnader og ikke minst mye ekstra arbeid. Vi ber derfor alle som bestiller maling om å faktisk hente maling i den oppsatte tiden. Passer det ikke, spør en nabo eller send i det minste en melding så vi slipper å stå og vente på deg! **Manglende henting vil kunne medføre at neste bestilling avvises.**

REGLER FOR GJENSTANDER I TRAPPEROM

Som nevnt i forrige nyhetsbrev har Norsk Brannvern bemerket at fellesområdene våre har gjenstander som er i konflikt med rømningsvei og må fjernes. Dette gjelder både trapperom og kjellerganger.

Vi har forståelse for at noen ønsker å pynte opp trapperommene med planter og figurer, men dette kan ikke gå på bekostning av brannsikkerheten. Styret har vært i dialog med fagkompetanse i Norsk Brannvern og kommet frem til at noen ting kan få lov å stå.

Bestilling av maling
sendes til:

maling@vestskrenten.no

Oppgi:

Navn, adresse, tlf.nr.,
farge, hva du vil male,
hvor mye du trenger og
evt. behov for kraftvask
og eller grunning

Følgende regler gjelder for gjenstander på gulvet i trapperom:

- Dørmatter er tillatt, må ligge flatt og stødig på gulvet
- Tillatt med 1 gjenstand per leilighet hvis følgende innfris:
Maks størrelse 40 cm, gjelder lengde, bredde og diameter
Må ikke være laget av brennbart materiale
Må plasseres minst 1 meter fra trapp og slik at rømningsvei alltid er minst 1 meter bred.
Kan ikke stå foran takstige.

Eksempler på godkjente gjenstander kan være blomsterkrukker, figurer i keramikk eller lyslykter i glass og metall uten levende lys.

Gjenstander i trapperom som ikke følger disse reglene og alle gjenværende gjenstander i kjellerrom vil bli kastet i forbindelse med høstdugnaden. Dato for høstdugnaden er satt til **lørdag 16. oktober**.

Trapperom og
kjellerganger må ryddes
før høstdugnaden

KOMPRIMATORBILORDNING AVVIKLES

Borettslaget har i flere år tilbudt henting av større husholdningsavfall som ikke går i renovasjonsanlegget. Komprimatorbilene har vært her i forbindelse med både vår- og høstdugnader og samlet inn avfall. Styret har nå, etter en kost-nytte-vurdering, besluttet at tilbudet om komprimatorbil utgår. Vi vet at flere vil savne denne ordningen, men mener likevel at det er det riktige.

Borettslaget må betale for leie av bilene, mannskap til å hjelpe til og for å kvitte oss med avfallet. Avfallet som kastes i bilene blir ikke sortert (glass, tre, metall osv. kastes sammen) og er derfor ekstra dyrt og heller ikke miljøvennlig. I tillegg er det, til tross for gjentatte påminnelser, også alltid slik at det settes ut ting som ikke er lov å kaste i bilene. Dette må vaktmesterne bruke tid på å håndtere og betale ekstra for å få kastet. Til sammen koster komprimatorbilordningen nesten 100 000 kroner i året.

Alle som bor i Oslo får levere avfall gratis på kommunens gjenbruksstasjoner, for eksempel på Grønmo. Får man ikke levert avfallet der selv, så finnes det også flere leverandører som tilbyr å hente avfall. Tips: søk på internett på «hente avfall hjemme». Det du vil kaste er det kanskje også noen som vil ha. På finn.no og flere ulike FB-grupper o.l. kan ting selges eller gis bort.

Hvis du benytter deg av en tjeneste hvor en beholder blir utplassert for så å bli hentet senere, tenk fremkommelighet. Det må være mulig å kjøre inn og ut/forbi på gangveien - også for store biler som søppelbiler og evt. brannbiler. Det må være enkelt å komme seg til og fra oppgangsdøra osv - også for folk som bruker rullestol eller evt. en ambulansébåre. Hvis den skal stå mer enn en dag eller to, er det også fint om det er mulig å unngå å sette den på et grøntområde.

*Ikke kjør inntil
garasjeportene før de er
åpne*

GARASJEPORT

Det har lenge vært problemer med garasjeporten til rekkehusgarasjen (under Nordåssløyfa 48). Et problem med sensoren har ført til at man måtte kjøre nesten inntil porten, før signalet til fjernkontrollen ble registrert. Problemet har vært forsøkt fikset flere ganger uten hell. Nå ser det imidlertid ut som om problemet endelig er løst.

Vi ber alle om holde biler på så stor avstand til garasjeportene som mulig, inntil de er åpne. Dette av hensyn til de som bor i leilighetene over.

ELBIL KONTAKTINFO

Antall ladestasjoner i borettslaget vårt blir stadig flere, og stort sett fungerer anlegget og ladestasjonene som de skal.

Hvis dere skulle oppleve problemer eller har spørsmål ber vi dere i første omgang om å kontakte kundeservice hos Fortum.

Ved spørsmål om betaling, fakturaer, eller hvordan bruke ladeappen eller ladebrikken, kontakt Fortum Charge & Drive på 22 55 54 24. Ved tekniske spørsmål eller problemer ved ladestasjonene, for eksempel ladere ute av drift eller utfordringer med å starte eller stoppe lading, ta kontakt med teknisk support på 69 14 14 10. Det er også mulig å sende en epost til chargedrive.no@fortum.com.

Hvis problemet ikke løses etter kontakt med Fortum send en epost til elbil@vestskrenten.no

ELBILLADING FOR GJESTER

Det er ferietid og kanskje får noen besøk av gjester med elbil i løpet av ferien. Vi minner om at borettslaget har 4 ladestasjoner som kan brukes av alle, 2 utenfor endeveggen i Nordåssløya 2 og 2 på baksiden av garasjen mot Nordskrenten barnehage.

Det er tillatt for alle å bruke disse ladestasjonene, også beboere i borettslaget, men de er ikke synlige i Fortums app som viser alle «offentlige» ladestasjoner. Det kan derfor være greit å informere gjester om at de finnes. For å bruke ladestasjonene må man ha en ladebrikke som er kompatibel med Fortums system. Dette gjelder ladebrikker fra mange ulike leverandører, men ikke for eksempel Grønn kontakt og BKK. Er man i tvil om brikken man har er kompatibel kan man ringe Fortum og spørre.

Har du ikke en kompatibel ladebrikke kan dette bestilles hos Fortum, for eksempel via appen:

<https://www.fortum.no/privat/lade-elbil/alt-starter-med-appen>

Vær obs på at leveringstiden kan være inntil 14 dager.

*Problemer med lading
av elbil?
Kontakt Fortum!*

SING ALONG HOLMLIA

Hvor: Ballplassen i Nordskrenten Borettslag

Når: 19.08.21 kl. 18 – 19. Musikk fra kl.17

Sing Along Holmlia! er en borettslagsfest med grenseløs allsang. Holmliainitiativet, med Hans Petter Solli, Hans Olav Baden og Kristina Lie Hagen i hovedkomiteen, i samarbeid med Holmlia kirke, Holmlia skolens musikkorps, Holmlia kulturforening, Holmlia Yacht Club, Forandringshuset og borettslagene ønsker å arrangere fem pop-up-allsang-utendørskonserter i seks utvalgte borettslag på Holmlia i august 2021. Nordskrenten og Vestskrenten har slått seg sammen, og det vil bli arrangert konsert på ballplassen i Nordskrenten Borettslag.

Et profesjonelt band bestående av musikere og sangere fra Holmlia vil øve inn et engasjerende og variert repertoar med sanger som treffer beboere i alle aldre. I tillegg vil musikalske talenter fra borettslagene som «special guest stars» bli invitert. Sangtekster legges ut på en hjemmeside slik at alle kan synges sammen via telefonen sin. Showet skal boble av musikkglede og felleskap - noe mange har savnet under pandemien. En DJ spiller familievennlig musikk en time før showet. Holmlia skolens musikkorps spiller et par marsjer, og selger sukkerspinn og popkorn under konserten.

Oppdateringer om arrangementet vil bli lagt ut på hjemmesiden og Facebook.

SOMMERFERIE

Skal du reise bort i sommer? Gjør det vanskelig for evt. tyver å forstå at huset er tomt. Noen tiltak kan være:

- Sørg for at vinduer og dører er skikkelig lukket.
- Avbestill eller omadresser avisen
- Få en nabo, venn eller slektning til å ta inn post
- Få en nabo, venn eller slektning til å vanne blomster og klippe plenen hvis fraværet blir langvarig

Kort sagt: prøv å få det til å se ut som om noen er hjemme!

Styret skal også ha sommerferie, men vil likevel være tilgjengelig på epost. Styretelefonen vil ikke være betjent i juli.

Styret ønsker alle beboere en **GOD SOMMER!**

STYRET

Send epost til **styret@vestskrenten.no** eller bruk postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2.

Du kan også ringe styret på telefonnummer **40897782**.

Telefonen besvares mandag og torsdag klokken 18:00-20:00

Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.

STYREMØTER

25.08.2021

18.09.2021 seminar

22.09.2021

20.10.2021

KONTAKTINFORMASJON SAMARBEIDSPARTNERE

Bomiljøvekter**23 03 07 70**

Tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Ring hvis du opplever en utrygg situasjon.

Vaktmestertjeneste**22 62 50 27** post@christianiagruppen.no

Meld fra om feil og mangler, f.eks problemer med garasjeporter eller avfallsbeholdere. Ta også kontakt ved forsikringskade. Ved akutt vannlekkasje, se under.

VVS-gruppen**90 91 42 84** post@vvsgruppen.no

Ta kontakt ved akutt vannlekkasje.

OBOS forretningsfører**23 16 51 08** daniel.walter@obos.no

Besøksadresse Tvetenveien 150, Tveita senter.

Håndterer utleie av parkeringsplasser og søknader om overlating av bruk av bolig (fremleie).

P-service**41 25 53 84/Vakt (kveld): 94 08 47 25** post@pservice.no

Bestill utvidet parkeringstillatelse til gjester og håndverkere (hovednummer dagtid eller epost). Meld fra om ulovlige parkeringer (hovednummer på dagtid eller vakt på kveldstid).

Oslo kommune**21 80 21 80** www.oslo.kommune.no/gate-transport-og-parkering/

Meld fra om problemer med gatelys.

Techem**22 02 14 59** kundeservice@techem.no

Sjekk ditt varmeforbruk på <https://tenantportal.techem.no>.

Telia**92 40 50 50** [https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss-/](https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/)

Oppretting, endring eller feilmelding av abonnement på TV, telefoni og internett.

REN**19 80** Skriv REN, oppgi adresse, papir/rest

Send melding ved manglende henting av avfall.

Anticimex**41 41 41 28**

Ta kontakt ved problemer med skadedyr.

Fortum - lading av elbilchargedrive.no@fortum.com

Spørsmål om faktura, ladeapp eller brikke: **22 55 54 24**. Tekniske problemer: **69 14 14 10**

TJENESTER

Systemnøkler til inngangsdør bestilles hos postmottak.tveita@obos.no

Portåpnere og garasjenøkler fås kjøpt hos garasje@vestskrenten.no

Postkasseskilt og ringetablå i blokkene bestilles hos skilt@vestskrenten.no

Maling bestilles hos maling@vestskrenten.no. Se rutine for bestilling på hjemmesiden.

Ladestasjon til elbil bestilles hos elbil@vestskrenten.no. Bestillingsskjema ligger på hjemmesiden.