

TRAFIKK- OG PARKERINGSBESTEMMELSER FOR VESTSKRENTEN BORETTSLAG

Disse trafikk- og parkeringsbestemmelsene er utarbeidet av styret for Vestskrenten borettslag og vedtatt i styremøte 26. mars 2007 med gyldighet fra 01. april 2007.

Reglene er senere revidert ved styrevedtak flere ganger, se oversikt under.

Vedtatt: 26. mars 2007, iverksatt: 1. april 2007

Endret ved styrevedtak 13. september 2007

Endret ved styrevedtak 14. juni 2012

Endret etter endring av husordensregler 11. mai 2015

Revidert ved styrevedtak 7. september 2019

Innhold

TRAFIKK- OG PARKERINGSBESTEMMELSER FOR VESTSKRENTEN BORETTSLAG	1
1. FORMÅL	2
2. GYLDIGHET	2
3. ORIENTERINGS-OG OPPLYSNINGSSKILT	2
4. VIRKEOMRÅDE	2
5. TRAFIKKBESTEMMELSER	2
6. PARKERINGSKONTROLL	3
7. TYPER AV PARKERINGSPLASSER	3
8. PARKERINGSREGLER	3
Generelle regler	3
Gjesteplasser	4
Elbil-plasser	4
Utleieplasser	4
Reserverte plasser innendørs (i blokker, under rekkehus og i garasjehus)	5
Parkering i gangvei	5

1. FORMÅL

Bestemmelsene skal gjøre det enklere for beboerne og deres gjester å finne parkeringsplass og samtidig gjøre bomiljøet sikrere og mer miljøvennlig ved å hindre unødig kjøring og parkering inne på boområdet.

2. GYLDIGHET

1. Disse bestemmelser er gitt av styret med hjemmel i Husordensregler for Vestskrenten borettslag pkt 9 og har dermed gyldighet på samme måte som husordensreglene.
2. Bestemmelsene erstatter tidligere utgitte trafikk- og parkeringsregler og gjelder inntil nye bestemmelser er utarbeidet av styret og meddelt beboerne.
3. Styret eller parkeringsselskapet som håndhever trafikk- og parkeringsbestemmelsene kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra reglementet.

3. ORIENTERINGS-OG OPPLYSNINGSSKILT

Det er satt opp skilt som kort orienterer om trafikk- og parkeringsbestemmelsene. Skiltene gir ikke uttømmende bestemmelser og det er alltid Trafikk- og parkeringsbestemmelsene som gjelder.

4. VIRKEOMRÅDE

Trafikk- og parkeringsbestemmelsene regulerer parkering og kjøring på Vestskrenten borettslags område. Bestemmelsene gjelder for alle som benytter parkeringsplass eller kjører på borettslagets område. De som mottar besøk har ansvar for å orientere sine gjester om reglene.

5. TRAFIKKBESTEMMELSER

1. All kjøring med motorkjøretøyer inne i boområdet er forbudt, med følgende unntak og spesifiseringer:
 - a. Nødvendig kjøring i forbindelse med utrykning, syketransport, transport av bevegelses- eller funksjonshemmede, renovasjon, vaktmestertjenester, kommunale hjemmetjenester, distribuering av post og kontroll av parkering er tillatt. Disse kjøretøyene trenger ikke parkeringstillatelse fra parkeringsselskapet.
 - b. Nødvendig kjøring i forbindelse med transport av tyngre gods eller en omfattende mengde gods som ikke med rimelighet kan fraktes til/fra ordinær biloppstillingsplass er tillatt. Se også parkeringsregler.
 - c. Kjøring med motorsykler, minimotorsykler og lignende motorisert leketøy er ikke tillatt på gangveiene.
 - d. Kjøring på grøntområder eller andre arealer utenfor vei er ikke tillatt.
2. Sykling (inkludert el-sykkel) er tillatt på gangveiene, men ikke på grøntområder eller andre arealer utenfor vei.
3. All kjøring med motorkjøretøy inne i boområdet skal skje i maksimalt 5 km/t. Alle kjørende og syklende skal ta hensyn til andre trafikanter og spesielt til lekende barn!
4. Tomgangskjøring er forbudt.

6. PARKERINGSKONTROLL

1. Parkeringskontrollen i Vestskrenten borettslag utføres i hht. privatrettslige regler.
2. Håndhevelse av trafikk- og parkeringsbestemmelsene er satt bort til eksternt firma. Dette firmaet har ansvaret for all praktisk håndtering av reglementet i hht. inngått avtale mellom firmaet og Vestskrenten borettslag.
3. Overtredelse av bestemmelsene kan/vil medføre:
 - ileggelse av kontrollavgift
 - borttauing av kjøretøyet for eiers regning og risiko
4. Parkeringskontrollen utøves basert på bilens registreringsnummer. Det betyr at dersom bilen i følge Biltilsynets offentlige register (AUTOSYS) er registrert på aktuell adresse i Nordåssløyfa og Lusetjernveien, hører den pr. definisjon hjemme i laget, selv om den disponeres av noen som ikke bor i laget.

7. TYPER AV PARKERINGSPLASSER

Det finnes flere typer parkeringsplasser i Vestskrenten borettslag:

1. Reserverte plasser for beboere innendørs (i blokker, under rekkehus og i garasjehus)
2. Uteplasser i oppmerkede felt. Disse er igjen delt i inn i
 - reserverte plasser for utleie til beboere (uteleieplasser)
 - gjesteplasser (ordinære, for handikappede og for mc)
 - elbil-plasser

Uteplassene fordeles på den måte som styret finner at det er behov for til enhver tid.

8. PARKERINGSREGLER

Generelle regler

1. Parkeringsreglene gjelder for alle motoriserte kjøretøy, samt tilhengere.
2. Parkeringsplassene i borettslaget skal kun brukes av beboerne og deres gjester. Hver plass er begrenset til en personbil/tilsvarende eller 1-4 motorsykler (avhengig av størrelse).
3. Ved parkering skal det alltid tas hensyn til de som benytter nærliggende plasser ved at bilen parkeres midt på den oppmerkede plassen og godt inntil vegg eller annen avgrensning av plassen.
4. Det er ikke tillatt å parkere utenfor oppmerkede/anviste plasser
5. Det er ikke tillatt å benytte annen beboers parkeringsplass uten avtale med vedkommende.
6. Kjøretøy med totalvekt over 3500 kg kan kun parkeres etter spesiell tillatelse fra styret.
7. Det er ikke tillatt å parkere vare-, camping- og båthengere eller lignende på utendørs parkeringsplasser. Ved kortvarig behov for bruk av fast reservert plass ute til f.eks. campingvogn eller tilhenger, kan dette avtales med styret.
8. Det er ikke tillatt å utføre bilvask, oljeskift eller større arbeider på kjøretøy på borettslagets parkeringsområde eller boområde. Hjulskift og andre mindre arbeider som ikke medfører fare for tilgrising eller er til sjenanse for andre beboere, er tillatt.
9. Biler som er parkert i garasjeanlegg eller på uteparkeringen skal være registrert og i kjørbare stand.
For ikke-registrerte eller ikke-kjorbare kjøretøy kan styret sende pålegg om fjerning med fire ukers frist. Blir kjøretøyet ikke fjernet av beboer vil bilen bli fjernet på beboers regning. Det kan søkes om tillatelse for fortsatt parkering skulle det foreligge særlige grunner. Slik tillatelse vil normalt bli gitt for seks måneders av gangen.

Gjesteplasser

1. Gjester (besøkende, håndverkere m.fl) tillates parkering i inntil 72 timer uavhengig av om bilen har vært brukt eller flyttet i mellomtiden.
2. Ved behov for gjesteparkering over et tidsrom lenger enn 72 timer, må man ta kontakt med parkeringsselskapet. Parkeringsselskapet vil da kunne utstede en tidsbegrenset parkeringstillatelse.
3. Parkeringsplasser skiltet og merket for bevegelseshemmede skal kun benyttes av gjester med gyldig handikap-bevis utstedt av hjemkommune. Beviset skal ligge lett synlig i kjøretøyets frontvindu.
4. Beboere i Vestskrenten borettslag kan kun parkere på gjesteparkeringsplass i inntil to timer per døgn, uavhengig av om bilen har vært flyttet eller ikke. Beboere med gyldig handikap-bevis kan benytte gjesteparkeringsplasser reservert for bevegelseshemmede på samme måte.
5. Gjester/beboere fra nærliggende boligområder har ikke anledning til å parkere på våre gjesteparkeringsplasser. Med nærliggende boligområder menes alle med adresse i Lusetjernveien.

Elbil-plasser

1. Kan benyttes av både beboere, gjester og andre mot betaling.
2. Kun for ladbart motorkjøretøy under lading (kabel må være tilkoblet). Maks ladetid er 4 timer mellom kl 06:00 og 22:00, ellers ubegrenset.

Utleieplasser

1. Utleie av uteplasser til andelseiere/beboere administreres av OBOS på vegne av styret, og skal prioriteres til de husstander som ikke har garasjeplass eller annen plass fra før. Søknad om leie av slik plass sendes til OBOS, og saken vil bli behandlet når det blir en ledig plass. Prisen for leie av slik plass fastsettes av styret og leien betales sammen med den månedlige innbetalingen av felles- og fyringsutgifter. Ingen andel kan disponere mer enn to utleieplasser. Ved bruksoverlating har andelseier ikke anledning til å bruke fast reservert eller leid parkeringsplass.
2. Beboer som leier reservert utendørs parkeringsplass har ikke adgang til å leie den videre til andre. Dette gjelder også ved bruksoverlating av bolig. Brudd på denne bestemmelsen vil medføre at styret opphever inngått leieavtale med beboer. Beboer har ansvaret for enhver økonomisk forpliktelse som følge av opphevelsen av avtalen med tredjepart.
3. Beboer som leier reservert utendørs parkeringsplass kan anmode parkeringsselskapet om assistanse dersom en fremmed bil er parkert på den reserverte plassen. Dette håndheves ved ilegging av kontrollavgift og eventuelt borttauing. Borttauing kan iverksettes umiddelbart dersom alternativ, lovlig parkeringsplass ikke er tilgjengelig for beboer. Beboer som rekvirerer slik håndheving skal legitimere seg og dokumentere sitt leieforhold til den aktuelle plassen overfor parkeringsselskapet før kontrollavgift ilegges og eventuell borttauing iverksettes.
4. Den som disponerer reservert plass utendørs plikter å holde plassen ryddig. Dersom det ikke skjer, vil plassen bli ryddet for eiers regning. Dersom forholdet gjentar seg vil styret kunne si opp leieforholdet.

Reserverte plasser innendørs (i blokker, under rekkehus og i garasjehus)

1. Det er tillatt å parkere vare-, camping- og båthenger dersom det ikke er til hinder for annen parkering, er i strid med andre av borettslagets reglement eller gjeldende lov og forskrift, eller medfører forurensningsfare eller forsøpling.
2. I tillegg til kjøretøy er det tillatt å oppbevare fire dekk.
Dersom det er tilgjengelig plass og ikke til hinder for parkering på naboplass, kan takgrind, skiboks, skistativ eller tråsykkel oppbevares på forsvarlig måte innenfor plassens avgrensede område. Bruk av plassen i strid med dette kan komme til å utløse erstatningskrav f.eks. ved brann.
3. Ladestasjon for elbil til disse plassene kan søkes om til styret på eget bestillingsskjema. Alle ladestasjoner skal være av samme type for å passe inn i infrastrukturen. Styret organiserer installasjonsrunder, den enkelte andelseier må selv betale for installasjon, ladestasjon og bruk. Ladestasjonen skal følge leiligheten og ikke nedmonteres ved bytte av andelseier (på samme måte som andre fastmonterte ting). Eventuell nedmontering må avklares med styret.
4. Reserverte innendørs plasser vaskes/feies jevnlig etter initiativ fra styret. Ved vasking/feing skal brukerne frigjøre parkeringsplassene for best mulig resultat. I slike tilfeller innføres midlertidige parkeringsordninger ved rundskriv eller oppslag. Informasjon om rengjøring gis i god tid før iverksettelse.
5. For beboer med reservert innendørs plass med låste skyveporter, må beboer selv rengjøre garasjeplassen ved varsel fra styret om dette. Ved eventuell manglende rengjøring vil det bli iverksatt av styret for beboers regning.
6. Dersom beboer med innendørs garasjeplass ikke selv skal bruke plassen over lenger tid, er det ønskelig at den forsøkes utleid til andre beboere i Vestskrenten borettslag med behov for slik plass. Slik leieavtale inngås direkte mellom utleier og leietaker. Ved utleie til andre enn beboere i Vestskrenten borettslag, må styrets tillatelse innhentes på forhånd.

Parkering i gangvei

1. Personkjøretøy og yrkeskjøretøy med behov for parkering på gangvei kan parkere i inntil 15 minutter. Se trafikkbestemmelser om nødvendig kjøring. Kjøretøyets sjåfør skal være i umiddelbar nærhet. Kjøretøyet skal fjernes så snart av-/pålessing er fullført. Det vil kunne bli utstedt kontrollavgift etter 10 minutter uten aktivitet.
2. Ved behov for parkering i gangvei i mer enn 15 minutter, f. eks. i forbindelse med flytting, må det på forhånd tas kontakt med parkeringsselskapet som vil kunne utstede en tidsbegrenset parkeringstillatelse. Ved slik parkering skal mobilnummeret til kjøretøyets sjåfør ligge lett synlig i frontvinduet slik at kontakt kan oppnås dersom kjøretøyet må flyttes på grunn av ambulansetransport, brannutrykning, søppelkjøring etc.
3. Ved parkering på gangvei skal kjøretøyet stå på gangveien med alle hjulpar.