

RUNDSKRIV NR 10/2016

Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

Felleskostnadene øker ikke i 2017

I henhold borettslagsloven § 5-19(3) skal styret fastsette hvor mye hver andelseier skal betale hver måned til dekning av felleskostnadene. Med henvisning til vedtektene pkt. 6-1(1) og 6-2(1) varsler styret at innbetaling til dekning av felleskostnadene **ikke** økes fra 1. januar 2017.

Dette har sin begrunnelse i at det ser ut til blir et godt overskudd i 2016 (eksklusive renovasjonsprosjektet som har egen finansiering) og at styret ikke ser store vedlikeholdsprosjekter utover inntektsrammen i 2017.

Beregning av a konto for fjernvarme vil bli basert på ditt tidligere forbruk og forventet gjennomsnittspris på fjernvarmen i 2017.

Julegrantenning

Søndag 27.11 kl.16:00 på ballplassen. Vi serverer kaffe, varm gløgg og pepperkaker. Holmlia blandakor synger julesanger for og med oss og Holmliaskolens musikkorps spiller. Og vi har varslet julenissene om at det kommer mange barn fra borettslaget.

Styremøter høsten 2016

Styret planlegger styremøter 14. desember 2016. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret (styret@vestskrenten.no, eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato.

Styremøter våren 2017

Styremøtene er planlagt til: 18. januar, 15. februar, 15. mars, 29. mars og 3. mai

Andre viktige dager

Orienteringsmøte om budsjett 2017 blir i Holmlia kirke mandag 23. januar 2017 kl. 18:30.
Generalforsamling 8. mai 2017 kl. 18:30 i Holmlia kirke

Snørydding

Vaktmesteren rydder snø på uteparkeringsplasser, på gangveier og fra garasjene i NS-2-18.

Av og til kan det snø i lange perioder og da må vaktmesteren planlegge hvordan og hvor ofte det skal måkes. Vi må derfor tåle at det legger seg litt snø før neste rydding skjer når det snør kraftig over mange timer og dager.

Vaktmesteren har lovet oss at de følger med på værmeldingene og de har derfor høy beredskap når det er varslet snø.

Faraomaur i blokkene

Anticimex har rykket ut mange ganger pga. farao maur i Nordåssløyfa 8-12. Ikke bruk insektspray mot disse insektene. De bare sprer seg til flere leiligheter. Kontakt Kenneth Ramseng på 90896777, så fjerner Anticimex problemet.



Faraomaur er veldig små, brungule maur med en bakkropp som er litt mørkere enn resten av kroppen. Arbeiderne er bare 2-2,4 mm lange. Dronningene er omtrent dobbelt så lange med sine 4-5 mm. «Flygemaurene», det vil si dronninger og hanner, kan ikke fly selv om de har vinger.

Den eneste mulige forebygging mot faraomaur er å ha gode rutiner på behandling av gjenstander som tas inn i boligen din. Vi kan få faraomaur inn i huset fra reiser til utlandet eller gjennom varer fra butikker, fabrikker og andre typer næringsvirksomhet som stadig får varer inn fra utlandet.

Leilighetsnummer i blokkene

Mange av våre beboere i blokkene oppgir feil leilighetsnummer ved henvendelser til styret.

Leilighetsnummeret er et firesifret tall som er **det samme nummeret som står på din parkeringsplass**. Leilighetsnummeret følger et system hvor vi teller leiligheter i samme etasje fra Nordåssløyfa 2. Etsjene er nummerert 00 for underetasje til 40 for fjerde etasje. Videre slik at leiligheten til venstre i Nordåssløyfa 6 betegnet med nummer 07 og den siste leiligheten til høyre i Nordåssløyfa 20 er nummer 30.

På denne måten er leiligheten til venstre i annen etasje i Nordåssløyfa 18, leilighet 2025 (20 for annen etasje og 25 for den 25. leiligheten i blokkene).

Folkeregisteret har en egen betegnelse for hver enkelt gateadresse. Slik at det finnes 10 leiligheter som har betegnelsen H0201 i Nordåssløyfa 2-20. Denne betegnelsen bruker vi ikke internt i styrets arbeid.

Vestskrenten borettslag på Facebook

Vestskrenten borettslag har en facebook-side. Den er tilgjengelig for alle med adresse til vårt borettslag. Hjemmesiden vil ikke bli brukt av styret til å behandle henvendelser.

Henvendelser må fortsatt sendes til: styret@vestskrenten.no for å bli behandlet. Derimot bruker styret dette til å sende ut meldinger om ting som skjer i borettslaget og hvor tidsaspektet er viktig og styret ikke vil rekke å sende ut et rundskriv før hendelsen.

Hvis du ønsker tilgang skriver du: www.facebook.com/vestskrenten1. Der kan du søke om å bli innmeldt på facebook-siden. Du må oppgi navn, leilighetsnummer og adresse for å bli vurdert som medlem på facebook-siden vår

Vedlikehold av uteområdene - 2017

Vi har fått plantefaglig kompetanse i styret og ønsker å overta større deler av plantestellet på uteområdene selv. Vi inviterer nå beboere til å være med i frivillige arbeidsgrupper som skal ta på seg avgrensede oppgaver under kyndig faglig ledelse.

Styret vil motta plan for uteområdene i løpet av mars og arbeidsgruppene vil starte opp rett etter påsken 2017.

Meld dere på til Manjit Singh: singh.manjit1@gmail.no.

Renovasjonsprosjektet

Renovasjonsprosjektet skulle vært avsluttet på dette tidspunktet, men vår søknad har blitt liggende i kommunen. Kulde og vinter er heldigvis ikke til hinder for gjennomføringen av prosjektet.

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Vennlig hilsen
Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt Anita Lopez på e-post anita.lopez@vestskrenten.no.
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes styret@vestskrenten.no
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ styret@vestskrenten.no. Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980