

## **RUNDSKRIV NR 11/2016**

### **Les rundskriv!**

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

### **Fakturagebyr for giroer i 2017**

De av våre beboere som har gått over til e-faktura og autogiro har bidratt til at borettslaget fra 1.1.2017 ikke lenger blir belastet for fakturagebyr av OBOS.

De av våre beboere som fortsatt ønsker papirfaktura blir belastet med 28 kroner per måned inklusive mva.

Styret anbefaler alle som kan om å gå over til autogiro eller e-faktura for månedlig betaling av fellesutgifter.

### **Styremøter vinteren og våren 2017**

Styret planlegger styremøter 18. januar, 15. februar, 15. mars, 29. mars og 3. mai 2017. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret ([styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato.

### **Orienteringsmøte om budsjettet for 2017**

blir i Holmlia kirke mandag 23. januar 2017 kl. 18:30.

## **Generalforsamlingen 2016 blir mandag 8. mai 2017 kl. 1830 i Holmlia kirke**

### **Forslag til Generalforsamlingen**

Frist for innsending av forslag til generalforsamlingen er satt til 8. mars 2017. Forslag skal fremmes skriftlig til styret.

### **Snørydding – igjen – siden det ikke kom så mye sist vi varslet**

Vaktmesteren rydder snø på uteparkeringsplasser, på gangveier og fra garasjene i NS-2-18.

Av og til kan det snø i lange perioder og da må vaktmesteren planlegge hvordan og hvor ofte det skal måkes. Vi må derfor tåle at det legger seg litt snø før neste rydding skjer når det snør kraftig over mange timer og dager.

Vaktmesteren har lovet oss at de følger med på værmeldingene og de har derfor høy beredskap når det er varslet snø.

## **Vestskrenten borettslag på Facebook**

Hvis du ønsker tilgang eller bli varslet direkte fra styret, skriver du:

[www.facebook.com/vestskrenten1](http://www.facebook.com/vestskrenten1). Der kan du søke om å bli innmeldt på Facebook-siden. Du må oppgi navn, leilighetsnummer og adresse for å bli vurdert som medlem på Facebook-siden vår.

## **Renovasjonsprosjektet**

Renovasjonsprosjektet skulle vært avsluttet på dette tidspunktet, men vår søknad har blitt liggende i kommunen for behandling. Saksbehandlingen er i gang og styret vedtok 14.12.2016 en endring som vi tror er siste hindring. Kulde og vinter er heldigvis ikke til hinder for gjennomføringen av prosjektet.

## **Gjesteparkering i julehøytiden**

Vi minner om at de av dere som skal ha besøkende på gjesteparkering må ha særskilt tillatelse. Gjester er velkomne til å parkere på gjesteparkering inntil 3 dager. Vi vet at mange får besøk i julen og vi minner om at gjesteparkering utover 3 dager krever spesiell tillatelse. Gi beskjed til P-service i god tid hvis det er behov for tillatelse utover 3 dager. P-service kan kontaktes på tlf. 412 55 384 eller pr. e-post: [post@pservice.no](mailto:post@pservice.no).

## **Julen og brannsikkerhet**

Jule- og nyttårshelgene er for mange tiden for levende lys – eller elektriske stearinlys som er bedre for oss som er engstelige for brann.

Husk å sjekke at alle brannvarslere virker og at alle vet hvor brannslukningsapparatet er plassert.

## **Ikke mat rottene**

Julemat er ofte fet mat, og mange ganger har vi behov for å bli kvitt fett som er til overs etter matlaging. Da kan det være fristende å skylle det ned i vasken eller toalettet, til stor glede for byens rotter. Fett skal, som annet matavfall, kastes i grønn pose for matavfall. For å unngå søl, kan mindre mengder matolje eller frityrolje suges opp i papirhåndklær som kastes som matavfall. Større mengder flytende fett må samles opp og leveres på Grønmo.

## **Nyttårsfeiring**

Vær forsiktig med fyrverkeri. Selv ”småtteri” er farlige hvis de kommer ut av kontroll. Hvert år er det noen som får ødelagt syn og hender på grunn av ulykker med fyrverkeri. Fyrverkeri er forbudt på terrasser og verandaer. Bruk vernebriller, følg bruksanvisningen nøye og hold tilskuerne på sikker avstand. Alkohol og fyrverkeri er en dårlig kombinasjon, så den som skal sette opp fyrverkeri må holde seg edru. Barn og fyrverkeri er heller ikke bra. Husk å rydde opp dagen etter!

## **Juletrær når julen er over**

Juletrær kan henses ved søppelskurene ved blokkene eller på de store ballplassene fra 3. januar. Vaktmester vil ta dem med. Ikke kast juletrær i sandkassene, det er ikke godt for barna å stikke seg på granbar!

## **Julepapir**

Julepapir skal legges sammen med det øvrige papiravfallet.

## Fred i hjemmene

Styret ønsker alle beboere en riktig god jul og et riktig godt nytt år med et ønske om at det skal være fred i alle hjemmene våre i julen. Fred handler ikke om stillhet, men om harmoni, omsorg og glede over hverandre og i samværet med hverandre. Vi ønsker at julen kan være starten på et 2017 som er preget av samhold og enhet rundt de viktigste tingene i familiene og i borettslaget.

Fredelig jul og fredelig godt nytt år!

Styret

## Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Vennlig hilsen  
Styret

## Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no). Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt Anita Lopez på e-post [anita.lopez@vestskrenten.no](mailto:anita.lopez@vestskrenten.no).
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no).
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: [post@pservice.no](mailto:post@pservice.no).
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til [daniel.walter@obos.no](mailto:daniel.walter@obos.no). Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no)
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no). Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller [post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no).
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980