



RUNDSKRIV NR 6/2016

Les og ta vare på rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Fjernvarmeavregning for 2015

Avregningene for 2015 er sendt ut fra Techem AS til hver enkelt beboer.

OBOS starter avregning fra **juli** måned for de som har penger til gode og avregningen skjer mot ordinære fellesutgifter.

For de som hadde et overforbruk i forhold til det som er trukket akonto i 2015, vil få faktura for dette overforbruket.

Nye akontobeløp for fjernvarmen basert på avregningen i 2015, vil bli produsert fra og med **juli 2016**.

Autogiroer for betaling av fellesutgifter

I dag er det rundt 80 beboere som får tilsendt fysiske giroer. Vi oppfordrer alle beboere å registrere autogiro for betalinger av fellesutgiftene. Da sparer borettslaget penger på innkrevingen.

De ca. 80 beboerne med fysiske giroer skal KASTE de første fysiske giroene dere får for betaling i juli 2016. Disse ble produsert april før vi visste hvilke avregningsbeløp som skulle brukes.

Når dere 80 beboerne mottar nye giroer, skal dere sjekke akontobeløpet for fjernvarme. Hvis det er endret fra juni 2016 giroen, er det denne giroen du skal betale.

Prosjekter i laget i sommer

Planen er at **reparasjon av terrassene** som har hatt lekkasjer vil være ferdig i løpet av juni måned. Det vil også gjennomføres mindre **reparasjoner på takene NS8-12** i løpet av sommeren.

Oppstart på **renovasjonsprosjektet** vil være avhengig av kommunal saksbehandling, men vi håper at oppstart kan skje i midten av august. Prosjekttiden er maksimalt 6 uker. Entreprenøren har lovet fokus på sikring ved sprenging og graving og av de tomme brønnene før kontainerne er satt ned. Brønnene vil være ca. 3 meter dype.

Styret oppfordrer foreldre om å forklare barn og ungdom om faren ved å forsere avsperringer av brønnene.

Hageavfall

Som tidligere år samler vaktmester inn hageavfall hver onsdag morgen. Det er imidlertid et problem at annet avfall leveres sammen med hageavfallet, noe som medfører at det må sorteres før det kan leveres til kompostering. Dette medfører unødvendige utgifter for borettslaget. Styret understreker at det bare er planterester som kan settes ut til innsamling. Dersom det fortsatt blir levert annet avfall sammen med planteavfallet, må vi vurdere å avslutte ordningen.

Søppel

Styret minner om at alle har plikt til å kildesortere avfallet sitt, og levere det i riktig beholder. I papirbeholderne skal det bare kastes papir og papp. Evt. plastposer med papir skal tømmes, og plastposen gjenbrukes eller kastes som plastavfall.

I den senere tid er det kastet både plastavfall i blå pose, matavfall i grønn pose og restavfall i annen pose i beholderne for papiravfall. Det er gratis å kaste papiravfall, mens det er dyrt å levere blandet avfall. Så langt det er mulig vil vaktmester plukke ut det som ikke skal være i papirbeholderne, men det medfører også unødvendige utgifter for borettslaget.

Ferieforberedelser

De som har opplevd det, sier at det er få ting som er så deprimerende som å komme hjem fra ferie og oppdage at ubudne gjester har tømt huset for verdigjenstander. Gjør det vanskelig for tyvene å forstå at huset er tomt. Noen tiltak kan være:

- monter sikkerhetslås i inngangsdør og terrassedør(er) – tyvene foretrekker hus det er lett å komme inn i og ut av
- avbestill eller omadresser avisen (det er ingen god ide å "gjemme" avisene under dørmatten)
- få en nabo, venn eller slektning til å ta inn post og putte innpakket restavfall i din søppeldunk.
- sørg for at vinduer og dører er skikkelig lukket
- få en nabo, venn eller slektning til å vanne blomster og klippe plenen hvis fraværet blir langvarig
- kort sagt: prøv å få det til å se ut som om noen er hjemme!

Ønsker du å gjøre byggetiltak på ditt rekkehus?

Før du sender en søknad kan du sjekke hvilke hovedregler som borettslaget har fulgt i 16 år. På våre hjemmesider; www.vestskrenten.no finner du mappen: «Å bo hos oss». Her har styrene lagt ut veiledning og retningslinjer for påbygg. Finn godkjente løsninger beskrevet her.

Kontakttelefoner i sommer

Det meste av sommeren vil en eller flere av styrets medlemmer være hjemme, men vi kan ikke garantere at noen vil være til stede til enhver tid. Den sikreste måten å kontakte styret på vil være via mail: styret@vestskrenten.no. Denne vil bli sjekket hver dag.

Styretelefonen, mobil 951 47 770 vil også sjekkes hver dag – bruk SMS for å legge igjen en beskjed om hva det gjelder – så ringer vi tilbake eller sender en beskjed.

I tilfelle behov for øyeblikkelig hjelp, minner vi om følgende telefonnummer

- Brann: 110
- Politi: 112
- Legevakt: 113
- Bomiljøvekter: 2303 0707 (24 timer i døgnet)
- Vaktmester: 2262 5027 (mandag – fredag kl. 10-18, lørdag kl 9-15), eller e-post til ascdv@crisianiagruppen.no
- Vannlekkasje: kontakt VVS-gruppen: 909 14 284 (24 timer i døgnet), eller e-post til post@vvsgruppen.no
- Skadedyr: kontakt Anticimex: 815 48 250

Ved alle henvendelser er det viktig å oppgi **navn, adresse, leilighetsnummer og telefonnummer**. Anonyme henvendelser vil ikke bli behandlet. I e-poster er det viktig at emnefeltet fylles ut, da meldingen ellers kan bli ansett som søppelpost og avvist av e-postleseren.

God sommer!

Vennlig hilsen

Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via Bymiljøetatens hjemmesider, eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt Anita Lopez på e-post anita.lopez@vestskrenten.no.
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr. tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes styret@vestskrenten.no
- Forsikring: Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770. Sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved **akutt** vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse: Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten:
- Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980
- Maling. Ved behov for utendørs maling til mindre vedlikeholdsarbeider, kontakt Emilie Sadaki, e-post: emiliesadiki@hotmail.com