

RUNDSKRIV NR 7/2016

Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

Orienteringsmøte mandag 29. august kl. 1830

Styret inviterer alle andelseiere/beboere til orienteringsmøte i Holmlia kirke mandag 29. august kl. 1830. På møtet vil det bli orientert om:

- Orientering om renovasjonsprosjektet 2016
- Vedlikeholdsplan for 2017 og følgende år

Barnevognrommene i blokkene

I hver oppgang i blokkene er det et rom like innenfor inngangsdøren. Dette rommet skal bare brukes til barnevogner, hjelpemidler for bevegelsehemmede og **SMÅ** barnesykler. Alle andre sykler skal plasseres i sykkelstativ der det er montert, i sykkelbodene utenfor blokkene eller i kjellerrommene. Av brannvern hensyn er det ikke tillatt å plassere barnevogner eller andre gjenstander i trappegangene.

Bruk pose

Styret minner om at hundeiere må plukke opp og fjerne hundeskitt på borettslaget område (og overalt ellers). Det gjelder også i skråningen nedenfor blokkene. Det er ikke moro for vaktmesterne å bli oversprøytet med hundeskitt når de skal klippe gresset. Det er heller ikke hyggelig å trakke i hundeskitt for barn som leker, eller andre som bruker området.

Vi minner samtidig om at det er båndtvang på borettslagets område hele året.

Kattehold

Påminner om husordensreglens kapittel 10. Katter kan ikke slippes ut av huset, men skal luftes med halsbånd. Dette for å beskytte allergikere og barnas lekemiljøer.

Styremøter høsten 2016

Styret planlegger styremøter 24. august, 21. september, 19. oktober, 16. november og 14. desember 2016. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret (styret@vestskrenten.no, eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato.

Andre viktige dager

Komprimatorbil kommer mandag 17. oktober kl 18:00 til 20:00.

Julegrantenning på ballplassen 27. november.

Orienteringsmøte om budsjett 2017 blir i Holmlia kirke mandag 23. januar 2017 kl. 18:30.

Renovasjonsprosjektet 2016

Vi er lovet at renovasjonsprosjektet skal ta 6-8 uker.

Det er spesielt viktig at foreldre passer på at barn holder seg unna ved sprenging og bortkjøring av stein, og at sperringene rundt renovasjonsbrønnene blir respektert.

Vi kommer tilbake til når det nye avfallssystemet kan tas i bruk.

Kjøring på gangveier

Vi minner om at kjøring på gangveier bare når det er strengt nødvendig. Farten skal være mindre enn gangfart. Gjentatte brudd på dette kan gi grunnlag for fravikelse.

Trampoliner

Igjen må vi minne om vedtak på generalforsamling om bruk av trampoliner. Etter klokken 20:00 skal trampolinene ikke være i bruk.

Husk å rense slukene på terrassene og takrenne før høstregnet

Blokkbeboerne må sørge for at det ikke ligger blader og kvister i tilknytning til slukene på terrassene – både i boden og ute under blomsterkassen.

Rekkehusbeboerne må huske å rense takrenner for løv og rask slik at vannet kan flyte fritt dit det skal.

Malingssesongen er nå over

Planlegg for behov til våren og meld inn etter påske 2017.

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Vennlig hilsen
Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt Anita Lopez på e-post anita.lopez@vestskrenten.no.
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes styret@vestskrenten.no
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ styret@vestskrenten.no. Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved **akutt** vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980