

## RUNDSKRIV NR 8/2016

### Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

### Styremøter høsten 2016

Styret planlegger styremøter 19. oktober, 16. november og 14. desember 2016. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret ([styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato.

### Andre viktige dager

**Komprimatorbil** kommer mandag 17. oktober kl 18:00 til 20:00.

**Henting av hageavfall** torsdag 20.10 morgen den uken.

**Julegrantenning** på ballplassen 27. november kl. 16:00.

**Orienteringsmøte** om budsjett 2017 blir i Holmlia kirke mandag 23. januar 2017 kl. 18:30.

**Generalforsamling 2017** blir i Holmlia kirke mandag 8. mai 2017 kl.18:30

### Komprimatorbil mandag 17. oktober 2015 kl. 1800

Borettslaget bestiller komprimatorbil 2 ganger i året. Da er det anledning til å kvitte seg med ting som ikke skal kastes i vanlig søppel, som f.eks. gamle sykler, møbler, hagemøbler, tepper osv. Dette er en fin anledning til å rydde opp i kjeller- og uteboder.

Det er 2 biler som kjører hver sin rute:

- Rute 1: Nordåssløyfa 2-20 og 22-46

- Rute 2: Nordåssløyfa 1-7, 9-37, 48-52 og Lusetjernveien 4-36.

Hageavfall og spesialavfall som maling, trykkimpregnerte materialer, olje, white spirit, elektriske artikler, batterier, bildekk osv. skal **ikke** kastes i komprimatorbilen, men leveres på steder som tar imot slikt avfall. Dette er gratis for privatpersoner.

Det som skal kastes må settes ut før kl. 1800. Alle som har noe de skal kaste, må hjelpe til med å lempe tingene opp i bilene.

### Rydding i kjellere og sykkelboder

Styret har besluttet å utsette innsamlingen av eierløse sykler og andre gjenstander, som er lagret i kjellerne og sykkelbodene i blokkene i strid med husordensreglene, til etter at vi har etablert nye sykkelboder i søppelhusene langs blokkene. Hvis du har ting som skal kastes kan du jo bruke KOMPRIMATOR-bilen 17. oktober. I mellomtiden oppfordrer vi alle som har sykler eller andre gjenstander som de ikke lenger benytter, om å levere disse til gjenbruksbutikker eller Renovasjonsetatens anlegg.

## Høstdugnad

Styret har besluttet at rodeledeerne selv bestemmer når det skal gjennomføres dugnad i roden denne høsten.

Vi har bestilt vaktmesteren til å hente hageavfall **torsdag 20. oktober om formiddagen**. Den uken vil det ikke hentes hageavfall onsdag formiddag.

## Tenning av julegran søndag 27. november kl. 16:00

Tradisjonen tro vil det bli tenning av julegranen på ballplassen ved Vestskrenten barnehage. Det blir musikalske innslag fra Holmlia blandakor og Holmliaaskolens musikkorps, gang rundt juletreet, gløgg og pepperkaker – og kanskje kommer nissen.

## Søppeltømming

Normalt skal husholdningsavfall hentes hver torsdag, mens papiravfallet tømmes annenhver fredag. Hvis avfallsbeholderen ikke blir tømt når den skal, kan den enkelte sende klage til Renovasjonsetaten på SMS, slik:

- Skriv REN
- Oppgi adressen din
- Oppgi om det gjelder papir- eller restavfall
- Send meldingen til 1980

Klager som sendes på SMS blir registrert elektronisk, og det kommer automatisk en bekreftelse på registreringen.

## Kattehold nok en gang

Etter Rundskriv 7-2016 fikk styret henvendelser fra enkeltbeboere som er meget allergiske for katter. Vi har beboere som er så allergiske mot katter at de må til behandling på sykehus 2 ganger per uke for å kunne leve et relativt normalt liv og andre har fortalt oss at de tar medisin mot katteallergien daglig for å kunne bo her i Vestskrenten.

Vi minner derfor om at katteiere overholder sine forpliktelser etter de husordensreglene som gjelder for borettslaget. Der er det besluttet på flere generalforsamlinger at katter **IKKE SKAL SLIPPES UT**, men at katter som må luftes skal holdes i bånd under lufting.

Dette stiller store krav til katteeiere til å ta hensyn til sine naboer og overholde de husordensreglene som er lovlig fastsatt av beboerne i Vestskrenten borettslag.

Gjentatte brudd på husordensreglene når det gjelder kattehold, vil være grunn til at styret vil kunne kreve fravikelse – dvs. at man blir tvunget til å flytte fra borettslaget.

## Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Vennlig hilsen  
Styret

## Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no). Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt Anita Lopez på e-post [anita.lopez@vestskrenten.no](mailto:anita.lopez@vestskrenten.no).
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no).
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: [post@pservice.no](mailto:post@pservice.no).
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til [daniel.walter@obos.no](mailto:daniel.walter@obos.no). Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no)
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no). Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller [post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no).
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980