

RUNDSKRIV NR 6/2017

Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

Sjekk vår hjemmeside! ☺

Gå på www.vestskrenten.no og les om små og store hendelser og meldinger fra styret. Kom gjerne med innspill slik at flere kan dele dine spørsmål eller henvendelser. Mange viktige dokumenter om laget vårt er samlet her – og ikke minst blir rundskrivene både publisert og lagret her.

Igangkjøring av nytt avfallssystem

Etter at det ble gjennomført oppgraderinger av 3 nedkast til større containere ser det ut til at kapasiteten er bedre justert til borettslagets behov. REN har gått en runde i laget og skryter av kvaliteten på sorteringen, samt bruk av dobbelknuter. Dette er viktig for å holde lukten i sjakk og vi i styret setter stor pris på dette.

Samtidig er det fortsatt enkelte utfordringer med papp og papirnedkastene der disse blir blokkert av større pappkartonger som ikke er delt opp. All papp som skal kastets må rives / skjæres / klippes i biter som gjør at nedkast er mulig. Om ikke er det, som vi dessverre opplever for ofte, ikke kapasiteten det er en utfordring med, men bruken.

Det er endel beboere som dessverre opplever lukt fra nedkastene. Det er gjennomført bestilling av en ordning for å hindre lukt-spredning, og vi håper denne er på plass i løpet av kort tid.

Styremøter høsten 2016

Styret planlegger styremøter i 2017 18. oktober, 15. november, 13. desember, samt 24. januar i 2018. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret (styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato

Kontroll på besøkende

Vi minner om at det ikke skal åpnes for selgere eller personer man ikke kjenner som ringer på i blokkene. Det er flere selskaper som ønsker tilgang til oppgangene for å gå dør til dør og selge. Dette er ikke i henhold til hverken ønsker eller reglement, og vi håper våre beboere holder en kontroll med hvem de slipper inn i oppgangene.

Husk å rense slukene på terrassene og takrenne før høstregnet

Dette punktet stod også i siste rundskriv, men det er viktig nok til å gjentas igjen:

Blokkbeboerne må sørge for at det ikke ligger blader og kvister i tilknytning til slukene på terrassene – både i boden og ute under blomsterkassen. Det kan også forekomme mose i nedløp på betongtakene for uteboden på terrassen. Den må også fjernes.

Rekkehusbeboerne må huske å rense takrenner for løv og rask slik at vannet kan flyte fritt dit det skal.

Høstdugnad

Høstdugnaden blir gjennomført den **21. oktober**. Vi håper så mange som mulig har anledning til å delta fra **kl. 12:00**. Det er mye løv, granbar og annet som trengs å samles opp. Det er busker som trenger beskjæring og endel annet å ta seg til.

Det er også enkelte roder som trenger ny rodeleder. Kunne du tenke deg å bidra litt i løpet av året med å organisere opp f.eks. dugnadene på vår og høst? Vil du gjøre en liten ekstra innsats for laget? Ta kontakt med Anne Lise på annelisebt@gmail.com.

Komprimatorbil

Det er bestilt komprimatorbil for mandag **23. Oktober fra 18:00 til 20:00**. Denne vil da kjøres i laget og gjøre oppsamling av det vi trenger å kvitte oss med. Det er forventet at du selv er med og hiver det du skal kaste opp i komprimatorbilen. Vi gjør oppmerksom på at farlig avfall som malingsspann o.l. ikke kan kastes i bilen, ei heller elektrisk avfall. Dette må leveres til eksempelvis Grønmo gjenbruksstasjon.

For å holde laget i så hyggelig og god stand som mulig ser vi helst at det ikke bæres ut ting som skal kastes i bilen før tidligste kvelden før.

Fjerning av sykler i Rode 4 (NS18-20)

I forbindelse med åpning av ny sykkelbod, samt at komprimatorbilen kommer, vil det i Rode 4 gjennomføres en fjerning av sykler som ikke er merket med navn. Det er en rekke eldre og forlatte sykler i sykkelboden og disse vil nå tas ut og avleveres til veldedig formål. Det samme gjelder andre umerkede gjenstander som er lagret i sykkelboden i kjelleren på blokka.

Maling av blokkene

Maleprosjektet for blokkene avsluttes når dette skrives, samtidig som det gjenstår å ta ned siste stilas og en siste rydding. Arbeidet som er gjennomført har så langt blitt opplevd som godt og vi i styret er så langt fornøyd. Det har vært tett oppfølging av malerfirmaets personell i hverdagen og det har ikke vært meldt om flere episoder enn vi normalt forventer under slikt arbeid.

Tusen takk for tålmodigheten til våre blokkbeboere!

Fjernvarmeavregning

Det er med stor forståelse for frustrasjon og irritasjon som våre beboere kan ha for sen avregning, at vi melder om at vi nærmer oss en avslutning. Det er fortsatt enkelte avregning vi dessverre ikke kan se er rett, og styret jobber med både eksterne konsulenter og Techem for å få rett avregning på plass. Hovedproblemet nå ligger i blokkenes distribusjonssystem som er et ett-rørs-system for varme. Dette skaper noen utfordringer med varmetap (helt naturlig)

mellom hver radiator, noe som igjen kan se ut til å medføre avregnings-ujevnheter. Så fort vi har noe mer å komme med vil dette oppdateres på www.vestskrenten.no

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Vennlig hilsen
Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt styret på e-post garasje@vestskrenten.no
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes skilt@vestskrenten.no
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ styret@vestskrenten.no. Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980