

RUNDSKRIV NR 7/2017

Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

Sjekk vår hjemmeside! ☺

Gå på www.vestskrenten.no og les om små og store hendelser og meldinger fra styret. Kom gjerne med innspill slik at flere kan dele dine spørsmål eller henvendelser. Mange viktige dokumenter om laget vårt er samlet her – og ikke minst blir rundskrivene både publisert og lagret her.

Julegrantenning

Som vanlig blir det tenning av julegranen på ballplassen første søndag i advent. I år blir dette den **3. desember** og vi håper å se både store og små til arrangementet kl 16:00 denne dagen. Det serveres gløgg og pepperkaker, korps og kor kommer på besøk, og kanskje dukker også nissen opp?

Som vanlig er opplegget på ballplassen ved Vestskrenten barnehage.

Høstdugnad

Høstdugnaden ble gjennomført den **21. oktober**. En rekke av våre beboere deltok i å gjøre det litt finere, og styret retter en stor takk til alle som bidro. For de som ikke hadde anledning til å delta denne gangen så kommer det jo alltid flere muligheter i neste år.

Komprimatorbil

Komprimatorbilen kjørte igjennom laget den 23. oktober og som en kuriositet kan det nevnes at det ble kastet nærmere 8 tonn med avfall. Det er tydelig at denne tjenesten fortsatt trengs og vi fortsetter med dette.

Fjernvarmeavregning

Fjernvarmeavregningen har ridd noen av oss som en mare i det siste halvåret og vi er nær ved avslutning på dette. Følg med på www.vestskrenten.no for oppdateringer. Vi planlegger også å adressere de endringene som blir på avregninger på informasjonsmøte den **29. januar**.

Steng utekranen

Om det ikke er gjort enda er det nå helt nødvendig at utekraner tømmes for vann og at de stenges med stengekranen.

Snømåking

Så var det den tiden av året igjen. For å sikre best mulig fremkommelighet har borettslaget avtale med vaktmester om at det skal brøytes på gangveiene ved mer enn 5 cm snøfall, uansett når på døgnet dette måtte være. Vaktmester foretar også en løpende vurdering av behovet for strøing. Erfaringsmessig vil det bli nødvendig å brøyte eller strø om natten 3 – 4 ganger i løpet av vinteren. Dersom det er behov for mer strøing eller brøyting enkelte steder, ta kontakt med driftssentralen på tlf. 22 62 50 27. Sentralen er døgnåpen for slike henvendelser i vintersesongen.

Av og til kan det snø i lange perioder og da må vaktmesteren planlegge hvordan og hvor ofte det skal måkes. Vi må derfor tåle at det legger seg litt snø før neste rydding skjer når det snør kraftig over mange timer og dager.

Brannfare

Styret minner om at høytiden som er foran oss ofte er forbundet med levende lys. Vi ber alle våre beboere om å utvise aktsomhet ved bruk av åpen ild. Ikke gå fra brennende lys når du forlater rom, og sørg for at alt er slukket før du går til sengs.

Med det ønsker vi alle våre beboere en hyggelig og rolig førjulstid.

Barnehagen og Bommen ved Nordåssløyfa 48

Alle som bor i veiene som har vært påvirket av trafikken fra renovasjonen av Vestskrenten barnhage begynner nå å kjenne på slitasjen av denne trafikken. Styret er klar over problemet, og vi takker de som har kommunisert med oss og gitt oss innspill og varsler om de opplevelsene de har hatt. Vi er nå heldigvis kommet dit at det største arbeidet er ferdig, og hvor det gjenstår noe på innredningen bare før barnehagen skal åpne for drift igjen. I forbindelse med dette har også bommen ved NS 48 blitt ødelagt, og det er bestilt skifte av denne. Styret er også i dialog med utbygger om hvilken slitasje som skal settes tilbake i stand. Vi takker våre beboere for tålmodigheten, som vi skjønner er helt på siste verset, men vi er straks i mål med prosjektet.

Alle som har gått rundt barnehagen i det siste har sikkert lagt merke til det nye og utvidede gjerdet. Barnehagen ønsker å utnytte en større del av sin tomt til lekeområde, og det har de selvfølgelig all rett til. Styret har vært på befaring og kontrollert at gjerdet holder seg innenfor barnehagens egen tomt.

Styret har som sagt fått klager på støy i byggeperioden, i tillegg har vi også fått bekymringsmeldinger om mer støy enn før etter at barnehagen taes i bruk igjen pga utvidelsen. Tidligere eier hadde planer om øke antall barn i barnehagen til 120, dvs en dobling fra tidligere. Dette er ikke tilfellet i dag, utvidelsen vil kun generere ca 20 nye nye plasser.

Eksakt oppstartsdato er foreløpig ikke bekreftet, men planen er å starte opp igjen i barnehagen i starten av desember.

Vi ønsker barn, foreldre og ansatte velkommen tilbake!

Garasjeporten i Nordåssløyfa 2

Igen har vi dessverre problemer med garasjeporten under NS2. Den har vært en gjenganger en periode, men med ulike problemstillinger. Det har tidligere vært utfordringer med motoren,

men nå sist er porten påkjørt og gjort skjev. Dette gjør at den ikke går i sporene og må stå åpen til det er utført service. Dette koster naturlig nok borettslaget en hel del penger, og vi i styret hadde satt pris på om slike hendelser blir meldt inn til oss.

Kjøring i laget

Det har vært mye kjøring i laget i sommer og høst. Renovering og bygg av barnehagen har mye av skylden for dette, men det er nok også mer kjøring ellers enn tidligere. Styret ber om at det tas hensyn og minner om at det skal kjøres i gangfart.

Styremøter vinteren 2017/2018

Styret planlegger styremøter 13. desember, samt 24. januar i 2018. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret (styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato

Orienteringsmøte

Styret planlegger et **orienteringsmøte om budsjettet for 2018 den 29. januar 2018**. Dette vil som vanlig gå av stabelen i Holmlia kirke og **starte kl 18:30**. Styret legger ikke opp til økning for husleie i neste års budsjett.

Som nevnt før vil også fjernvarmeavregning adresseres på dette møtet.

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

NB! Flere har kommentert i epost at styrets leder ikke tar telefon. Dette henger naturlig sammen med at styrets leder (og medlemmer) ikke er tilgjengelige 24 timer i døgnet. Om det er mulig, vennligst legg igjen en melding på svareren om du ikke kan sende epost for å informere oss om saken.

Vennlig hilsen
Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt styret på e-post garasje@vestskrenten.no
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. **NB! Ny Besøksadresse** er Tvetenveien 150, 0671 Oslo. Åpningstid 08.00-16.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes skilt@vestskrenten.no
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ styret@vestskrenten.no. Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980