

## RUNDSKRIV NR 1/2018

### Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert, og rundskrivene er den viktigste kommunikasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

### Orienteringsmøte gjennomført mandag 29. januar

Styret inviterte alle andelseiere/beboere til orienteringsmøte i Holmlia kirke mandag 29. januar. Takk til de fremmøtte. På møtet ble det bli orientert om:

- Budsjett 2018
- Avregning av varme for 2016 og styrets konklusjon.

Underlaget fra møtet er publisert på [www.vestskrenten.no](http://www.vestskrenten.no) og vi håper alle beboere har hatt anledning til å se over dette.

### Igangkjøring av nytt avfallssystem

Ja, det har vært mye utfordringer. Nei, det er ikke systemet det er noe feil med.

Vi har en stor utfordring med REN og deres hentesykluser dessverre. Styret har flere ganger per uke kontakt med REN for å sikre at deres hentesyklus på restavfall ukentlig og papir annenhver uke blir overholdt. Det gjør det dessverre altfor sjeldent. Vi har hatt mer enn 2 uker mellom henting av restavfall på det verste, og da blir det dessverre fullt. Vi har hatt REN med på all planlegging og godkjenning av systemet, så utfordringen ligger hos REN, mens symptomene dessverre ligger hos oss.

Det er kritisk at våre beboere ikke gjensetter avfall ved siden av nedkastene! Vi i styret er fullstendig klar over hvor frustrerende det er å oppleve at det er fullt i nedkastet når man er på vei til bussen om morgenen. Men å sett igjen avfall er å be om økt populasjon av rotter og måker – noe ingen av våre beboere ønsker seg.

Vi både håper og tror at våre konstante klager og henvendelser til REN hjelper. Vi har hatt et styremedlem med på kjøring i laget med tømmebilen og to små justeringer vil gjøres for ytterligere å forenkle hverdagen for sjåførene. Vi håper og tror at dette vil bedres så snart REN klarer å få kontroll over sin logistikk.

### Avfall del 2

Levering av papp i papiravfallet krever en jobb av den enkelte for å dele pappen opp i mindre biter. Det er ikke et kapasitetsproblem i papircontainerene når pappen rives i mindre deler og kastes. Vi har ukentlig blokkerte nedkast i papiret og disse er dessverre så godt som uten unntak forskyldt av at noen trykker sammen en eske og stapper den i nedkastet. Denne utvider seg, da den ikke er delt opp og blokkerer nedkastet. Vi har en stor ekstrakostnad på vaktmestertjenester for å ettergå dette og gjennomføre «gjenåpning» av disse nedkastene. En klar oppfordring er å rive/klippe/skjære papp opp i biter på A4 størrelse før det kastes.

## **Bruk pose**

Styret minner om at hundeiere må plukke opp og fjerne hundeskitt på borettslagets område (og overalt ellers). Det gjelder også i skråningen nedenfor blokkene. Det er ikke moro for vaktmesterne å bli oversprøytet med hundeskitt når de skal klippe gresset. Det er heller ikke hyggelig å trekke i hundeskitt for barn som leker, eller andre som bruker området.

Vi minner samtidig om at det er båndtvang på borettslagets område hele året.

## **Kattehold**

Forholdet rundt kattehold ble adressert på siste generalforsamling, og konklusjonen der var at husordensreglene fortsatt skulle gjelde. Det er kommet flere henvendelser til Styret etter sommeren om katter som går fritt i nabolaget og som er til sjenanse for andre beboere. Vi ber, igjen, om at katter holdes innendørs eller i bånd – som det er beskrevet i husordensreglene.

## **Styremøter høsten 2016**

Styret planlegger styremøter i 2018 – 28. februar, 21. mars, 18. april – deretter satt av nytt styre.

Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret ([styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato

## **Nye brannslukningsapparater**

Styret har bestilt nye brannslukningsapparater og vil i den sammenhengen ta frem en logistikk med leverandør for bytte. Dette blir apparater med vann som er tilsatt flammedempende middel, noe som skal være blant det beste – og minst ødeleggende – av det som finnes på markedet. Det er rom for de beboere som ønsker å beholde eksisterende apparater som et apparat nr 2 i hus eller leilighet. Leverandøren opplyser at de er holdbare i 10 år fra produksjon, men at norsk lov pålegger oss kortere utskiftnings-sykluser. Mer detaljer vil bli publisert på [www.vestskrenten.no](http://www.vestskrenten.no).

## **Snømåking**

Det har kommet veldig mye snø i vinter og vår vaktmester jobber på spreng på tvers av alle lag de håndterer. Dette gjør at det i enkelte perioder dessverre tar noe tid før vi har full bredde igjen på veiene. Dette har blitt adressert til styret som en bekymring i forbindelse med potensielle utrykninger og vi har adressert dette videre til vaktmester. De gjør sitt for at det fremover skal gå kortere tid mellom første og andre runde måking ved de store nedfallene.

## **Generalforsamling er satt til mandag 7. mai 2018.**

Innsendte forslag må være Styret i hende 8 uker før møtet og det gjør at siste innlevering av forslag til generalforsamlingen må være levert via epost til [Styret@vestskrenten.no](mailto:Styret@vestskrenten.no) eller i styrets postkasse den søndag 8.3.

## **Valg av styremedlemmer på Generalforsamling**

Det vil gjøres utskiftninger av enkelte fra styret på neste generalforsamling. I den forbindelse er det mulig å spille inn kandidater til valgkomiteen ved Margrete. Dette kan gjøres på [margrete.danevad@yahoo.no](mailto:margrete.danevad@yahoo.no)

## Digitalisering av Rundskriv

Styret har gjennomført publisering av rundskriv på papir i postkassene i en årrekke. Med inntreden av elektronisk kommunikasjon, publisering på WEB og søkemuligheter på internett er dette en kostnad som kanskje ikke forsvares lenger. Styret vurderer derfor å utelukkende publisere videre rundskriv på internett via [www.vestskrenten.no](http://www.vestskrenten.no). Når nye skriv publiseres her vil det også bli lagt ut informasjon om dette på Facebook. Skulle det være tungtveiende årsaker til at enkelte av våre beboere har behov for disse i papirformat fremover ber vi om at dette meldes til styret – i en av formene som er beskrevet i punktet under.

## Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no), vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Vennlig hilsen  
Styret

**P.S – husk at det på sistesiden er både informasjon og kontaktinformasjon – og at denne også finnes på [www.vestskrenten.no](http://www.vestskrenten.no)**

## Viktige telefoner/kontakter

- Bømiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no). Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt styret på e-post [garasje@vestskrenten.no](mailto:garasje@vestskrenten.no)
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: [ascdv@christianiagruppen.no](mailto:ascdv@christianiagruppen.no).
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: [post@pservice.no](mailto:post@pservice.no).
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til [daniel.walter@obos.no](mailto:daniel.walter@obos.no). Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes [skilt@vestskrenten.no](mailto:skilt@vestskrenten.no)
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ [styret@vestskrenten.no](mailto:styret@vestskrenten.no). Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller [post@vvsgruppen.no](mailto:post@vvsgruppen.no).
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980