

RUNDSKRIV NR 2/2018

Les rundskriv!

Dette er det første elektroniske rundskrivet i lagets historie. Kun to beboere har bedt om å få rundskrivet printet og i postkassen, utover dette leses det nå på nett. Dett vil spare borettslaget for mange titusener av kroner hvert år.

Husk at det bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.

Sjekk vår hjemmeside! ☺

Gå på www.vestskrenten.no og les om små og store hendelser og meldinger fra styret. Kom gjerne med innspill slik at flere kan dele dine spørsmål eller henvendelser. Mange viktige dokumenter om laget vårt er samlet her – og ikke minst blir rundskrivene både publisert og lagret her.

Rydding på terrasser og balkonger

Styret minner om at terrasser og balkonger ikke skal brukes som lagerplass. Vi oppfordrer alle til å rydde før komprimatorbilen kommer.

Rydd i felles kjellerrom og på din parkeringsplass

Gjør dette før 23.4. så kan du kaste det som kastes skal i komprimatorbilen. Husk at det bare er bildekk som kan oppbevares på parkeringsplassen din i fellesgarasjene. Alt annet skal fjernes av hensyn til spesielt brannsikkerhet.

I kjellerrom står det ofte sykler som ikke er merket med eiers navn. Umerkede sykler per 23.4.2018 vil bli samlet inn og gitt til veldedig formål.

Renovasjon - igjen

Dette har vært et langt og gjennomgående tema for alle våre beboere siden innføringen av nytt avfallssystem i laget. Det er naturlig nok mye frustrasjon rundt manglende tømning og at vi som et resultat av dette går fulle i nedkastene. Styret er så godt som daglig i dialog med REN om hva som skal gjøres, når det skal gjøre, hvorfor det ikke er gjort, og når vi kan forvente forbedringer. Dette virker dessverre som et endeløst prosjekt og noen av årsaken til dette er at et ikke er samstemthet mellom ledere og fører i REN.

Det kjøres stadig tømninger i laget ut at dette medfører problemer, men så er det noen i REN som mener de har for store biler til å kjøre her inne. Vi har hatt styremedlemmer med på kjøretur i bilen i laget og har gjort ytterligere endringer i tiden etter at REN initielt godkjent hele anlegget.

Som sagt har vi stor forståelse for all frustrasjon, sinne og oppgitthet. Samtidig må vi innstendig anmode om at det ikke settes avfall ved siden av nedkastene. Når vi nå går mot varmere tider vil dette medføre en oppblomstring av rotter, grevlinger og annet i nabolaget som ingen ønsker. Takk for all tålmodighet!

Lekkasje på taket av Nordåssløyfa 8

Vi har dessverre fått en lekkasje på taket av blokken i Nordåssløyfa 8. Dette vil medføre at det må gjøres et stykke omfattende arbeid med å reparere dette. Vi hadde håpet at 2018 skulle bli et år uten nevneverdig påvirkning for våre beboere av rehabiliteringsarbeid. Dette er dog såpass alvorlig at det ikke kan vente, og vi har bestilt arbeidet for å få dette satt i orden.

Komprimatorbil

Komprimatorbilen vil kjøre igjennom laget den 23. april. Det er en årelang tradisjon for denne tjenesten, og det mangler aldri på ting som skal kastes.

Vår-dugnad

Det er satt en dato for **vår-dugnaden lørdag den 28. april**. Vi håper store som små bidrar til å gjøre laget renere og finere. Husk at Rodeleder har anledning til å få midler fra borettslaget til servering for deltagerne i sitt område.

Rodeleder ønskes

I forbindelse med forberedelser til dugnaden ser vi at vi ikke har nok Rodeledere i borettslaget. Kunne du tenke deg å gjøre en liten innsats for Rode 9 med Lusetjernveien 16 - 26? Det er ikke all verdens jobb, men den er viktig i forbindelse med dugnaden der informasjon skal flyte og noen enkle arbeidsoppgaver skal fordeles. Ta kontakt med Anne Lise via epost annelisebt@gmail.com

Fjernvarmeavregning

Det har vært mye om fjernvarme i de siste rundskrivene, men nå er altså 2016 iverksatt og det er lagt til utbetaling / innbetaling av differanse via OBOS. Når det er sagt så tar styret nå tak i avregningen for 2017 og går løs på denne med krum nakke og et mål om raskere håndtering.

Kjøring og parkering i laget

Styret ber om at det tas hensyn og minner om at det skal kjøres i gangfart. Husk at parkeringsbevis må legges i bilen om den skal stå i mer enn 15 minutter utenfor boligen (Kun til av og pålessing). Skal du ha håndverker på besøk må det angis et kontroll-nummer som legges i frontruten på bilen. Kontaktinformasjon til parkeringsselskapet finnes på dette skrivets siste side.

Generalforsamling 2018

Husk Generalforsamlingen den 7. mai i Holmlia kirke. Egen invitasjon og dokumentasjon kommer i en postkasse nær deg snart. Husk gjerne å fylle ut skjema i heftet før ankomst for å gjøre det raskest mulig å få alle på plass.

Styremøter våren 2018

Styret planlegger styremøter 18. april og 2. mai. Deretter setter nytt styre sin møtekalender etter konstitueringen i etterkant av generalforsamlingen. Saker som ønskes behandlet på styremøtene må meldes skriftlig til styret (styret@vestskrenten.no), eller i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2) i god tid før møtedato

Nabohjelp

OBOS har tidligere lansert en app som heter Nabohjelp hvor målet er å kunne gi bort, selge, be om hjelp eller tilby hjelp innenfor forskjellige områder. Dette er noe flere har god erfaring med og vi i Styret vil gjerne gi en liten positiv omtale om denne. Den finnes både til Android og Apple telefoner, og er lett forståelig. Vi anbefaler at våre beboere sjekker denne ut og ser om det føler den kan gi de verdi.

Rørspyling i alle leiligheter

I forbindelse med rørinspeksjon i blokkene er det avdekket et behov for å få alle rør gjennomspylt. Videoer viser avleiringer blant annet, som potensielt gir opphop i rørene. Dette gjør at alle leiligheter må besøkes og vi jobber med logistikken rundt dette.

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering. **Oppgi navn, adresse, leilighetsnummer og mobiltelefon.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

NB! Flere har kommentert i epost at styrets leder ikke tar telefon. Dette henger naturlig sammen med at styrets leder (og medlemmer) ikke er tilgjengelige 24 timer i døgnet. Om det er mulig, vennligst legg igjen en melding på svareren om du ikke kan sende epost for å informere oss om saken.

Vennlig hilsen
Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bømiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via internett: <http://melding.samferdselsetaten.oslo.kommune.no/Innmelding.aspx> eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjeporter, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt styret på e-post garasje@vestskrenten.no
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. **NB! Ny Besøksadresse** er Tvetenveien 150, 0671 Oslo. Åpningstid 08.00-16.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser og ringetablå i blokkene sendes skilt@vestskrenten.no
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770/ styret@vestskrenten.no. Ta bilder og sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved akutt vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten: Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980