



RUNDSKRIV NR 2/2017

Les rundskriv!

Det er viktig for styret å kunne holde andelseiere og beboere informert om saker av felles interesse, og rundskrivene er den viktigste informasjonskanalen vi har. I rundskrivene blir det gitt informasjon om tiltak som skal iverksettes, og annen informasjon som andelseiere og beboere må forholde seg til eller rette seg etter. **Bakerst i rundskrivene står en rekke viktige telefoner og kontakter.**

Viktige datoer i 2017

For de som liker å planlegge, gjengir vi her de viktigste datoene i 2017:

Komprimatorbil: Mandag 24. april 2017 – 18:00 – 20:00

Vårdugnad: Onsdag 26. april 2017

Feiing og vasking av garasjene og feiing på parkeringsplasser:

Blokkgarasjene Tirsdag 18. april 2017

Rekkehusgarasjene Onsdag 19. april 2017

Generalforsamling 2017: Mandag 8. mai 2017 kl. 18:30 i Holmlia kirke

Orienteringsmøte om vedlikeholdsplan: Mandag 4. september 2017 kl. 18:30 i Holmlia kirke

Julerettening: Søndag 3. desember 2017 kl. 16:00 på ballplassen

Orientering om budsjett 2018: Mandag 29.1.2018 kl. 18:30 i Holmlia kirke

Generalforsamling 2018: Mandag 7.5.2018 i Holmlia kirke

Rydding på terrasser og balkonger

Styret minner om at terrasser og balkonger ikke skal brukes som lagerplass. Vi oppfordrer alle til å rydde før komprimatorbilen kommer.

Renovasjonsprosjektet

Renovasjonsprosjektet er nå i ferdigstillelse. Vi skal gjøre tilgangen til kontainerne lett - ved å legge asfalt rundt hver enkelt stasjon. Vi håper at dette kan være ferdig til påske. Prosjektet ser ut til å redusere renovasjonsutgiftene med ca. kr. 40 000 per måned – inn i fremtiden.

Adgang til blokkene

Styret ber beboere i blokkene om å avvise dørselgere eller folk som vil dele ut noe i postkasser eller på dørmattene. Regelen må være at du aldri slipper inn folk gjennom ytterdøren før du er sikker på at den du snakker med faktisk er en du ønsker å ha på besøk.

Det skal være trygt å bo i Vestskrenten og vi vil ikke ha uvedkommende i oppgangene.

Kjør forsiktig

Styret minner om at all kjøring i garasjeanlegg og på gangveiene skal skje i gangfart.

Postkasseskilt: Blokkene

Hvis dere ikke har rett adressat på postkassen, ber vi om dere sender melding til:

skilt@vestskrenten.no.

Oppgi leilighetsnummer, tidligere beboer (navn på ringeklokken), navn på postkasseskilt og navn på ringetablå.

Taknedløp på rekkehusene

For å unngå fuktskader er det viktig at regnvann fra taknedløpene ledes bort fra husveggen. Vi oppfordrer derfor alle beboere i rekkehus om å kontrollere at utkastet leder bort fra veggen, og at det er fall rundt huset som sørger for at vannet ikke renner tilbake mot veggen.

Henting av hageavfall

Vaktmesteren vil hente hageavfall som er pakket i store eller små plastposer hver onsdag formiddag fra og med 19. april.

Maling

Beboere som ønsker å male gjerder eller lignende kan henvende seg til:

maling@vestskrenten.no

for å avtale utlevering av maling. Oppgi navn, adresse, mobilnummer, malingstype (formål) og ønsket mengde. Det er fint om naboer med samme fargebehov samordner bestilling av maling. Malerkoster må dere kjøpe selv.

Bestilt maling må først bringes til laget og man må påregne noen dager før malingen er på plass for utlevering.

Invitasjon til Dugnadsgjeng for uteområdene

Ansvarlig for uteområdene i styret inviterer alle som vil lære om plantestell, til å delta i en dugnadsgjeng som møtes jevnlig gjennom sommeren. Det er utarbeidet en plan for arbeidet med oppstart uke 18, som du kan få ved henvendelse til:

Manjit.Singh@mattilsynet.no

Deltakerne får kjennskap til moderne teknikker for plantestell.

Avregning fjernvarme for 2016

Techem sender ut fjernvarmeavregning for 2016 for den enkelte i løpet av neste uke. Den sendes ikke ut på papir.

I fjor fikk alle beboere et brev med en påloggingskode. Du logger deg på beboerportalen på techem.no. Du skriver inn påloggingskoden og legger inn email-adresse og ditt personlige passord. Du mottar deretter en mail hvor du klikker på en adresse i mailen. Da er du etablert og kan lese avregninger tilbake til og med 2014.

Nye kanaler via GET

Styret vil akseptere et tilbud om nye kanaler knyttet til vårt GET tilbud. Blant annet kan du bytte en kanal med HBO-tilgang med mange populære serier. Styret melder på facebook-siden vår når det kommer i gang.

Brannsikkerhet

Som et ledd i brannsikringen av borettslaget er det nødvendig med en sjekk av alle brannsløkningsapparater med jevnlig mellomrom. Det er viktig at våre beboere også gjør hyppige kontroller av egne apparater som beskrevet her:

Du bør selv inspisere apparatet fire ganger hvert år:

- Er sløkkeren lett tilgjengelig og godt synlig?
- Er sløkkerens bruksanvisning leselig, og vender den ut i rommet?
- Har sløkkeren synlig skader?
- Sløkker med trykkindikator, er trykket på det grønne feltet?
- Er sikringsplinten intakt og plombert?
- Er datoen for kontroll/service utgått? (se etikett på sløkkeren)
- Kontroller at det ikke er fremmedlegemer i utløpsdysen på sløkkeren
- Pulversløkkeren snues på hodet og holdes mot øret i 5 til 10 sek. Da skal man kunne høre/føle at pulveret er løst/flyktig.

Styret vil i løpet av våren gjennomføre en runde hvor vi også kontrollerer de enkelte apparatene. Vi håper da at alle, uansett hvem i husstanden som er hjemme, kan vise frem apparatet slik at kontroll kan gjennomføres. Ytterligere detaljer for tidsvinduet kontrollen skal gjennomføres i vil vi komme tilbake til i et annet rundskriv.

Henvendelser til styret

Alle parter er interessert i at henvendelser til styret skal besvares raskt, og at de sakene som tas opp kan løses så hurtig som mulig. **Dersom de fleste henvendelsene til styret kommer pr e-post til styret@vestskrenten.no, vil det bidra til mer effektiv sakshåndtering.** Styret vil derfor oppfordre alle som har mulighet til å bruke e-post om å gjøre det. De som ikke har tilgang til e-post kan legge skriftlige henvendelser i postkassen utenfor styrerommet under Nordåssløyfa 2, sende brev til Styret i 501 Vestskrenten Borettslag v/OBOS, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo, eller ringe til styreleder på tlf. 951 47 770 og legge igjen beskjed. **Klager må alltid leveres skriftlig som brev eller e-post.**

Ved alle henvendelser er det viktig å oppgi **navn, adresse, leilighetsnummer og telefonnummer.** Anonyme henvendelser vil ikke bli behandlet. I e-poster er det viktig at emnefeltet fylles ut, da meldingen ellers kan bli ansett som søppelpost og avvist av e-postleseren. Med adressen i emnefeltet blir det lettere å følge opp henvendelsen.

Ikke send meldinger til styret via Facebook-siden. Styret har ingen som overvåker denne siden.

Vennlig hilsen Styret

Viktige telefoner/kontakter

- Bomiljøvekter/tilkallertjeneste er tilgjengelig 24 timer i døgnet 365 dager i året. Opplever dere en utrygg situasjon, ring 23 03 07 70 for utrykning.
- Vaktmestertjeneste Telefonnummeret for vaktmesters driftssentral: 22 62 50 27. De kan også nås via e-post: ascdv@christianiagruppen.no. Telefonen er bemannet mandag-fredag kl.10-18 og lørdag kl.9-15.
- Belysningen på vårt gangveinett – både privat og offentlig del - vedlikeholdes av Bymiljøetaten. Kontaktes på telefon 810 00 190 eller via Bymiljøetatens hjemmesider, eller kontakt styret, helst pr e-post med overskrift: feil på belysning gangveinett
- Get. Ring tlf. 02123 for feilmelding, oppretting/endring av abonnement på TV, telefoni og internett over kabelnettet.
- Kjøp av garasjenøkler, portåpnere og nøkler til motorvarmer: kontakt Anita Lopez på e-post anita.lopez@vestskrenten.no.
- Ved feil på garasjeportene, kontakt vaktmester, pr tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller e-post: ascdv@christianiagruppen.no.
- Parkering: Har du spørsmål om parkering, eller trenger midlertidig parkeringstillatelse, kontakt P-service pr tlf. 412 55 384 eller e-post: post@pservice.no.
- Søknad om bruksoverlating («fremleie»), kjøp av ekstra systemnøkler til inngangsdør, og utleie av borettslagets P-plasser: Kontakt vår forretningsfører i OBOS på tlf. 23 16 51 00, eller på e-post til daniel.walter@obos.no. Besøksadresse er Langbølgen 11, (til høyre for KIWI på Lambertseter). Åpningstid 08.00-17.00 mandag til torsdag. Fredag er åpningstiden til 15.30.
- Spørsmål om nye skilt til postkasser sendes til skilt@vestskrenten.no
- Spørsmål om nye skilt til ringetablå i blokkene sendes skilt@vestskrenten.no
- Forsikring. Ved skade, ta kontakt med vaktmester på tlf. 22 62 50 27 mandag til fredag kl. 10 – 18, og lørdag kl. 9 – 15, eller styreleder Jørn Ilje på tlf. 951 47 770. Sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig.
- Ved **akutt** vannlekkasje: Kontakt VVS gruppen på Holmlia på tlf. 909 14 284, eller post@vvsgruppen.no.
- Skadedyrbekjempelse Borettslaget har avtale med Anticimex. Ta kontakt med Anticimex hvis det er problemer med skadedyr. Tlf. 815 48 250.
- Hvis avfallsbeholder ikke blir tømt når den skal, send SMS til Renovasjonsetaten:
- Skriv REN, oppgi adresse, om det er papir- eller restavfall, send til 1980
- Maling. Ved behov for utendørs maling til mindre vedlikeholdsarbeider, kontakt: maling@vestskrenten.no